

# Bauantrag

## **Für einen Bauantrag sind folgende Unterlagen erforderlich:**

- Bauantragsmappe (3-fach), im Schreibwarenhandel erhältlich.
- Bauantrag (3-fach) unter Verwendung des zwingend vorgeschriebenen landeseinheitlichen Antragsformulars gem. Bekanntmachung vom 30.11.2007/AIIMBI Nr. 14/2007, Seite 700. Die Antragsformulare finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.
- Baubeschreibung (3-fach) gem. vorgenannter Bekanntmachung (Das Formular zur Baubeschreibung finden Sie auf unserer Internetseite unter Rathaus – Bürgerservice – Formulare)
- Amtlicher Lageplan Maßstab M 1:1000 (1-fach) mit Dienstsiegel (nicht älter als 6 Monate) mit Eigentümerverzeichnis sowie eine maßstabsgerechte Darstellung des Bauvorhabens auf einer Ablichtung des amtlichen Lageplanes (3-fach). Der amtliche Lageplan ist im Original vorzulegen.
- Übersichtslageplan Maßstab M 1:5000 (soweit zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich, insb. bei Vorhaben im Außenbereich und bei größeren gewerblichen Vorhaben).
- Vollständige Bauzeichnungen im Maßstab M 1:100. Insbesondere sind die Grundrisse aller Geschosse und des nutzbaren Dachraumes mit Angabe der vorgesehenen Nutzung der Räume sowie Schnitte und Ansichten vorzulegen. Im Erdgeschossgrundriss sind auch die Grundstücksgrenzen, die erforderlichen Abstandsflächen, der Abstand des Vorhabens zu den Grundstücksgrenzen und zu bestehenden baulichen Anlagen sowie ggf. Baugrenzen/Baulinien darzustellen.
- Darstellungen des natürlichen Geländes sowie der geplanten Aufschüttungen und Abgrabungen in den Ansichten und im Schnitt mit Angabe der Höhenkoten. Bei unterschiedlichen Geländehöhen ist auch der Anschnitt des/der Nachbargrundstücke(s) darzustellen.
- Zeichnerischer und rechnerischer Stellplatznachweis.
- Erhebungsbogen für Baugenehmigung.

**Alle Bauvorlagen müssen vom Antragsteller und dem Entwurfsverfasser unterschrieben sein.**

**Bitte beachten Sie auch die Beteiligung des Nachbarn nach Artikel 66 Bayerische Bauordnung.**