

# Bauantrag

## **Für einen Bauantrag sind folgende Unterlagen im allgemeinen erforderlich:**

- Bauantragsmappe (3-fach), im Schreibwarenhandel erhältlich.
- Bauantrag (3-fach) unter Verwendung des zwingend vorgeschriebenen landeseinheitlichen Antragsformulars gem. Bauvorlagenverordnung (BauVorIV).  
*(Die oben genannten Formulare finden Sie unter nachfolgendem Link unter dem Reiter „Formulare“:*  
<https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php>
- Baubeschreibung (3-fach) gem. vorgenannter Bekanntmachung (Das Formular zu finden Sie auf unserer Internetseite  
*(Die oben genannten Formulare finden Sie unter nachfolgendem Link unter dem Reiter „Formulare“:*  
<https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php>
- Amtlicher Lageplan Maßstab 1:1000 (1-fach) mit Dienstsiegel (nicht älter als 6 Monate) mit Eigentümerverzeichnis sowie eine maßstabsgerechte Darstellung des Bauvorhabens auf einer Ablichtung des amtlichen Lageplanes (3-fach). Der amtliche Lageplan ist im Original vorzulegen.  
*(Erhältlich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung oder der Stadt Baiersdorf gegen eine Gebühr von 36, -- €)*
- Zeichnerischer und rechnerischer Stellplatznachweis
- Erhebungsbogen für Baugenehmigung
- Vollständige Bauzeichnungen im Maßstab 1:100. Insbesondere sind die Grundrisse aller Geschosse und des nutzbaren Dachraumes mit Angabe der vorgesehenen Nutzungen der Räume sowie Schnitte und Ansichten vorzulegen. Im Erdgeschossgrundriss sind auch die Grundstücksgrenzen, die erforderlichen Abstandsflächen, der Abstand des Vorhabens zu den Grundstücksgrenzen und zu bestehende baulichen Anlagen sowie ggf. Baugrenzen/Baulinien darzustellen.
- Darstellungen des natürlichen Geländes sowie der geplanten Aufschüttungen und Abgrabungen in den Ansichten und im Schnitt mit Angabe der Höhenkoten. Bei unterschiedlichen Geländehöhen ist auch der Anschnitt des/der Nachbargrundstücke(s) darzustellen.

## **Zusätzlich sind folgende Unterlagen bei der Lage des Baugrundstücks in einem Bebauungsplangebiet erforderlich:**

- Grünordnungsplan mit eingezeichnetem Bauvorhaben inkl. aller Nebenflächen und Nebengebäuden im Maßstab 1:100

**Alle Bauvorlagen müssen vom Antragsteller und dem Entwurfsverfasser unterschrieben sein.**

**Bitte beachten Sie auch die Beteiligung der Nachbarn nach Art. 66 Bayerische Bauordnung. Eine Nachbarbeteiligung durch die Stadt Baiersdorf wird nicht durchgeführt.**