

STADT BAIERSDORF
 13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM
 BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BAIERSDORF
 13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM
 BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BAIERSDORF
 13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM
 BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

LEGENDE

Bestand (Auszug)		Änderung	
	Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich
	Flächen für die Landwirtschaft: Acker		Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik
	Sukzessionsfläche (Erhalt)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	Biotopverbund Rentzachse: Sandlebensräume erhalten, Sandstandorte entwickeln		
Landschaftsökologische Funktionen:			
	- Ökologie		
	- Gewässerschutz		
	Freileitung (110 kV-Leitung Bahnstromleitung, oberirdisch) Schutzstreifen beiderseits der Leitungsschse (30m)		
	Bodendenkmal		
	Flächen für die Bahn		

STADT BAIERSDORF
 13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM
 BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 08.09.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 08.09.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.01.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.02.2023 bis 13.03.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.02.2023 bis 13.03.2023 beteiligt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 06.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.10.2023 festgestellt.
 (Siegel) Stadt Biersdorf, den

 Eva Erhardt-Odörfer
 Erste Bürgermeisterin
- Das Landratsamt Erlangen-Höchststadt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
 (Siegel) Stadt Biersdorf, den

 Eva Erhardt-Odörfer
 Erste Bürgermeisterin
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 (Siegel) Stadt Biersdorf, den

 Eva Erhardt-Odörfer
 Erste Bürgermeisterin

STADT BAIERSDORF
 13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM
 BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 06.10.2023
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeiter: mw / cz