

Dipl.-Geogr. Udo Maier

Zum Froschbrücklein 10 90411 Nürnberg

0911 37 54-995 Tel Fax 0911 37 54-819

Web www.um-welt.net Bank: Sparkasse Nürnberg

u.maier@um-welt.net

BIC: SSKNDE77XXX

IBAN:

Mail

DE42 76050101 0006051205 USt-IdNr.: DE259790834

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Münchswiesen II" **Stadt Baiersdorf**

Schalltechnische Untersuchung



Projekt 126 - 10.03.2020

Auftraggeber:

Stadt Baiersdorf Waaggasse 2 91083 Baiersdorf

Auftrag vom 16. Juli 2019

Bearbeitung:

Dipl.-Geogr. Udo Maier



Inhaltsverzeichnis

1 Au	JSGANGSLAGE UND AUFGABENSTELLUNG	3
2 UN	NTERLAGEN	4
2.1	Projektbezogene Unterlagen	4
2.2	Regelwerke und Veröffentlichungen	4
3 AN	NFORDERUNGEN	6
4 VE	RKEHRSLÄRM	7
4.1	Straßenverkehrsemissionen	7
4.2	Schienenverkehrsemissionen	8
4.3	Ergebnisse und Beurteilung	9
4.4	Lärmschutzmaßnahmen	10
4.5	Festsetzung im Bebauungsplan	10
5 GE	ERÄUSCHKONTINGENTIERUNG	11
5.1	Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte	11
5.2	Ermittlung der gewerblichen Vorbelastung	12
5.3	Ermittlung der Planwerte	12
5.4	Festsetzen von Teilflächen	13
5.5	Ermittlung der Emissionskontingente	13
5.6	Immissionskontingente	14
5.7	Gesamtimmissionen (Münchswiesen I+II)	14
5.8	Festsetzung im Bebauungsplan	15
6 Zu	JSAMMENFASSUNG	16
ANHAN	IG	17
Taballa 4	Orientian manage DIN 10005 (Augres)	0
	: Orientierungswerte nach DIN 18005 (Auszug)	
	: Emissionsberechnung Straßenverkehr	
	maßgebliche Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte L _G	
	: Planwerte L _{Pl}	
	Immissionskontingente L _{IK}	
Tabelle 7:	Immissionen durch Emissionskontingente aus Münchswiesen I + II	15



1 | Ausgangslage und Aufgabenstellung

Nachdem die Grundstücke im Gewerbegebiet "Münchswiesen" nach kürzester Zeit bereits verkauft und weitgehend bebaut sind, sieht sich die Stadt Baiersdorf veranlasst, das Gewerbegebiet zu erweitern. Der Bauausschuss der Stadt Baiersdorf hat am 14.05.2019 aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB, in öffentlicher Sitzung die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das Gebiet "Gewerbegebiet Münchswiesen Teil II" beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde inzwischen vom Bauausschuss der Stadt Baiersdorf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Für die Beurteilung der Schallimmissionssituation sind insbesondere zu berücksichtigen:

- Vorbelastung durch das Gewerbegebiet "Münchswiesen I",
- Straßenverkehrsgeräusche der Autobahn A 73 sowie der Kreisstraße ERH 5.
- Schienenverkehrsgeräusche der Bahn-Strecke Nürnberg Bamberg.

Für die zwei Teilflächen des geplanten Gewerbegebietes ist eine Geräuschkontingentierung zu erstellen, die sicherstellt, dass auf die benachbarten Nutzungen keine unzulässigen Geräuschbeeinträchtigungen einwirken. Dabei soll berücksichtigt werden, dass eine weitere Entwicklung von Gewerbe auf benachbarten östlichen und nördlichen Flächen geplant ist, für die ebenfalls ausreichende Kontingente bereitstehen müssen.



2 | Unterlagen

2.1 | Projektbezogene Unterlagen

- /1/ Bebauungsplan "Gewerbegebiet Münchswiesen II" (Planteil + Begründung), Vorentwurf in der Fassung vom 24.03.2020.
- /2/ Bebauungsplan "Gewerbegebiet Münchswiesen" (Gewerbegebiet Nordost), Planteil + Begründung, 28.08.2014.
- /3/ Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nordost", IBAS Ingenieurgesellschaft mbH, Bericht-Nr. 12.6198-b01c vom 29.07.2014.
- /4/ Ortsbesichtigung am 05.08.2019.
- /5/ Amtliche Straßenverkehrszählung SVZ 2015, hrsg. vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Informationssystem BAYSIS
- /6/ Zugverkehrszahlen der Deutschen Bahn Prognose 2030.
- /7/ Planfeststellungsbeschluss gemäß § 18 AEG für das Vorhaben "Ausbaustrecke Nürnberg Ebensfeld", Eisenbahn-Bundesamt Az:62110 Pap (A-Eb/Ef-16) vom 30.10.2009
- /8/ Digitale Flurkarte (dwg), Stadt Baiersdorf.
- /9/ Geländemodell DGM2, digitales Luftbild DOP, Bayerische Landesvermessungsverwaltung.

2.2 | Regelwerke und Veröffentlichungen

- /10/Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432) geändert worden ist.
- /11/Der Bundesminister für Verkehr, Abteilung Straßenbau (1990), Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen (RLS-90), Bonn. VkBl. Nr. 7/1990 S. 258.
- /12/16. BlmSchV Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBI. I S. 1036), die durch Artikel 1 der Verordnung vom 18.Dezember 2014 (BGBI. I S. 2269) geändert worden ist)
- /13/ Anlage 2 (zu § 4) Berechnung des Beurteilungspegels für Schienenwege (Schall 03), Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV), BGBI. I 2014 S. 2271 2313.
- /14/BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634)
- /15/BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786)
- /16/6. AVwV vom 26.08.1998 zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm TA-Lärm).



- /17/DIN ISO 9613-2, Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien, Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren, Oktober 1999.
- /18/DIN 18005, Teil 1, Schallschutz im Städtebau Grundlagen und Hinweise für die Planung, Juli 2002.
- /19/DIN 18005, Teil 1, Beiblatt 1, Schallschutz im Städtebau Berechnungsverfahren, schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung, Mai 1987.
- /20/DIN 4109-1: Schallschutz im Hochbau Teil 1: Mindestanforderungen, Ausgabe Juli 2016, Beuth Verlag, Berlin.
- /21/DIN 4109-2: Schallschutz im Hochbau Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen, Ausgabe Juli 2016, Beuth Verlag, Berlin.
- /22/DIN 45691, Geräuschkontingentierung, Dezember 2006.
- /23/Lärmschutz in der Bauleitplanung, Schreiben der Obersten Baubehörde im Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr vom 25.07.2014.
- /24/Berechnungssoftware SoundPLAN 8.1, SoundPLAN GmbH, Backnang.



3 | Anforderungen

Nach § 1 Abs. 5 des Baugesetzbuches sind bei der Bauleitplanung die Belange des Umweltschutzes und damit, als Teil des Immissionsschutzes, auch der Schallschutz zu berücksichtigen.

Ebenso sind bei der Aufstellung von Bebauungsplänen die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauGB zu berücksichtigen. Schädliche Umwelteinwirkungen sollen nach § 50 BlmSchG bei der Planung nach Möglichkeit vermieden werden.

DIN 18005:

Die Berücksichtigung der Belange des Schallschutzes im Rahmen der Bauleitplanung erfolgt nach den Kriterien der DIN 18005, Teil 1 /18/ in Verbindung mit dem Beiblatt 1 /19/.

Die Orientierungswerte stellen aus der Sicht des Schallschutzes im Städtebau erwünschte Zielwerte dar.

Tabelle 1: Orientierungswerte nach DIN 18005 (Auszug)

Gebietsnutzung	tags (6-22 Uhr)	nachts (22-6 Uhr)
	dB(A)	dB(A)
Allgemeine Wohngebiete (WA)	55	45 / 40
Dorfgebiete (MD), Mischgebiete (MI)	60	50 / 45
Gewerbegebiete (GE)	65	55 / 50

Der jeweils kleinere Nachtwert gilt für Industrie-, Gewerbe- und Freizeitlärm, der höhere für Verkehrslärm.

Beurteilungszeiträume sind die 16 Stunden zwischen 6 und 22 Uhr tags sowie die 8 Stunden von 22 bis 6 Uhr nachts.

Über den Abwägungsspielraum gibt es in der bayerischen Verwaltungspraxis die Regelung, bei Verkehrslärm die im Vergleich mit den Orientierungswerten der DIN 18005 um 4 dB(A) höheren Grenzwerte der 16. BImSchV (Verkehrslärmschutzverordnung) zur Beurteilung heranzuziehen.

TA Lärm:

Die Beurteilungspegel im Einwirkungsbereich von gewerblichen Anlagen werden nach TA Lärm /16/ in Verbindung mit DIN ISO 9613-2 /17/ berechnet und beurteilt.



Folgende Immissionsrichtwerte sollen während des regulären Betriebes der Anlagen nicht überschritten werden:

Tabelle 2: Immissionsrichtwerte der TA Lärm, außerhalb von Gebäuden

Gebietsnutzung	Immissionsrichtwert in dB(A)					
	tags (6 bis 22 Uhr)	lauteste Nachtstunde				
a) Industriegebiete	70	70				
b) Gewerbegebiete	65	50				
c) Kern-, Misch-, Dorfgebiete	60	45				
d) Allgemeine Wohngebiete und Kleinsiedlungsgebiete	55	40				
e) Reine Wohngebiete	50	35				
f) Kurgebiete, Krankenhäuser, Pfle- geanstalten	45	35				

Innerhalb von Ruhezeiten (werktags von 6 bis 7 Uhr und von 20 bis 22 Uhr) ist für die Gebietskategorien d bis f ein Zuschlag von 6 dB(A) zum Mittelungspegel in der entsprechenden Teilzeit anzusetzen. Für die Nachtzeit ist die lauteste Stunde zwischen 22 Uhr und 6 Uhr maßgeblich.

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen die o.a. Richtwerte tagsüber um nicht mehr als 30 dB(A) und nachts um nicht mehr als 20 dB(A) überschreiten.

Zuschläge für Zeiten erhöhter Empfindlichkeit gem. TA Lärm, Abschnitt 6.5, werden entsprechend den Rechenvorschriften automatisch vom Rechenprogramm vergeben.

4 | Verkehrslärm

4.1 | Straßenverkehrsemissionen

Die Bundesautobahn A 73 verläuft westlich des Baiersdorfer Stadtteils "In der Hut" bzw. westlich der Gewerbegebiete "Industriestraße" und "Münchswiesen" in Nord-Süd-Richtung. Eine ca. 6 m hohe Lärmschutzwand schützt nur den Stadtteil westlich der Autobahn (Altstadt).

Südlich des geplanten Gewerbegebietes Münchswiesen II verläuft in Ost – West – Richtung die Kreisstraße ERH 5, von der weiter östlich die Kreisstraße ERH 29 nach Süden abbiegt.



Die schalltechnischen Berechnungen des Straßenverkehrslärms erfolgten gemäß den Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen RLS-90. Die Verkehrszahlen basieren auf den Zählergebnissen der amtlichen Verkehrszählung SVZ 2015.

Tabelle 3: Emissionsberechnung Straßenverkehr

	DTV	M	М	р	р	٧	٧	DstrO	Dstg	Lm,E	Lm,E
Straßen-		tags	nachts	tags	nachts	Pkw	Lkw			tags	nachts
abschnitt	Kfz/24 h	h	h	%	%	km/h	km/h	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
A 73	60.680	3.465	654	9,4	22,1	100	80	-4,0	0,0	71,1	65,9
ERH 5	6.095	354	54	2,4	3,1	50	50	0,0	0,0	58,0	50,3
ERH 29	2.700	157	24	3,9	5,0	50	50	0,0	0,0	55,4	47,7

DTV Durchschnittliche Tägliche VerkehrsstärkeM maßgebende stündliche Verkehrsstärke

p maßgebender Lkw-Anteil (über 2,8 t zul. Gesamtgewicht) gem. RLS-90

v zulässige Höchstgeschwindigkeit

D_{StrO} Korrektur für unterschiedliche Straßenoberflächen

D_{Stg} Korrektur für Steigungen und Gefälle

L_{m,E} Emissionspegel

4.2 | Schienenverkehrsemissionen

Annähernd parallel zur A 73 verläuft die Gleisanlage der Deutschen Bundesbahn. Es handelt sich um zwei Gleise der Strecke 5900 Nürnberg – Bamberg sowie um zwei Gleise der Neubaustrecke 5919 Nürnberg – Erfurt. Die Neubaustrecke ist im Bereich Baiersdorf einschließlich der Lärmschutzwände bereits fertig gebaut. Der Verkehrsbetrieb wird aber erst Anfang der 2020er Jahre aufgenommen.

Da der Zugverkehr nach Freigabe der Neubaustrecke 5919 Nürnberg – Ebensfeld im Vergleich mit dem gegenwärtigen Schienenverkehr zu höheren Emissionen führt, wird im Sinne der Lärmvorsorge auf der Grundlage der Prognose 2030 gerechnet.

Für Schienenwege wird der Beurteilungspegel Lr für den Beurteilungszeitraum Tag (6 Uhr bis 22 Uhr) und für den Beurteilungszeitraum Nacht (22 Uhr bis 6 Uhr) entsprechend der Anlage 2 der 16. BImSchV (Schall 03) berechnet.



Grundlage für die Berechnung des Beurteilungspegels bildet die Anzahl der Züge der jeweiligen Zugart sowie die den betrieblichen Planungen zugrundeliegenden Geschwindigkeiten auf dem zu betrachtenden Abschnitt der Bahnstrecke

Die Zusammensetzung der Geschwindigkeitsfaktoren (Rollgeräusche, Aerodynamische Geräusche, Aggregatsgeräusche und Antriebsgeräusche) erfolgt durch die entsprechend der Schall 03 im Rechenprogramm für die Fahrzeugart hinterlegten Verkehrs- und Fahrzeugdaten sowie den spezifischen Geschwindigkeitsfaktoren.

Das Kriterium "besonders überwachtes Gleis" wurde für die Neubaustrecke berücksichtigt, da dies als zusätzliche Lärmschutzmaßnahme im Planfeststellungsbeschluss für diese Strecke /7/ festgelegt wurde.

Details zum Schienenverkehr und den Emissionsfaktoren befinden sich im Anhang.

4.3 | Ergebnisse und Beurteilung

Für die Berechnung der Schallimmissionen wurde ein digitales Geländemodell erzeugt, das die vorhandene Topografie (Gebäudebestand, Straßen, Schienenwege, Böschungen, Dämme, Lärmschutzbauwerke) in ihrer Lage und Höhenausdehnung nachbildet.

Auf diese Weise werden die Schallausbreitungsbedingungen entsprechend dem schalltechnischen Regelwerk exakt wiedergegeben.

Zur Visualisierung der Geräuschimmissionssituation wurde für die Beurteilung der Verkehrslärmimmissionen Rasterlärmkarten erzeugt. Da bis zu 4 Vollgeschosse zulässig sein werden, wurden zwei Höhenbereiche untersucht. Die Lärmkarten bilden den Immissionspegel in 5,6 m (1. Obergeschoß) und in 12 m (4.Obergeschoß) über Gelände ab. Die Darstellung erfolgt jeweils getrennt nach den Zeitbereichen Tag und Nacht.

Ergebnis Straßenverkehrslärm

Wie den Rasterlärmkarten 2 bis 5 zu entnehmen ist, werden die Orientierungswerte der DIN 18005 für Gewerbegebiete sowohl am Tag als auch in der Nacht <u>nicht überschritten</u>. Dies gilt sowohl für das 1. OG als auch für das 4.OG.



Ergebnis Schienenverkehrslärm

Wie den Rasterlärmkarten 6 bis 9 zu entnehmen ist, werden die Orientierungswerte der DIN 18005 für Gewerbegebiete sowohl am Tag als auch in der Nacht <u>nicht überschritten</u>. Dies gilt sowohl für das 1. OG als auch für das 4.OG.

4.4 | Lärmschutzmaßnahmen

Da die Orientierungswerte der DIN 18005 eingehalten werden, sind keine Lärmschutzmaßnahmen erforderlich.

Sollten im Plangebiet schutzbedürftige Nutzungen realisiert werden (z.B. Betriebsleiterwohnungen oder Büros), so gelten die Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauteilen gem. DIN 4109-1. Zur Umsetzung im Baugenehmigungsverfahren sind die maßgeblichen Außenlärmpegel gemäß Tabelle 7 der DIN 4109-1 zu ermitteln. Zu den in den Lärmkarten dargestellten Pegelbereichen ist gem. Pkt. 4.4.5.2 (für Straßenverkehr) bzw. 4.4.5.3 (für Schienenverkehr) DIN 4109-2 ein Zuschlag von 3 dB(A) zu addieren.

Durch den Straßenverkehrslärm ergeben sich im südlichen Teil des Plangebietes die Lärmpegelbereiche III und IV (bei Immissionspegeln von bis zu 60 dB(A) + 3 dB(A) bzw. bis zu 65 dB(A) + 3 dB(A) am Tag, siehe Karte 4 im Anhang).

Aufgrund der Festlegungen in 4.4.5.3 der DIN 4109-2 zum Schienenverkehr (die Differenz der Beurteilungspegel zwischen Tag und Nacht beträgt weniger als 10 dB(A)) ergibt sich die Einstufung in Lärmpegelbereich III (aus: Beurteilungspegel 50 dB(A) + Zuschlag 10 dB(A) + 3 dB(A) = 63 dB(A)).

Somit ergibt sich aufgrund der Verkehrslärmimmissionen für das gesamte Plangebiet die Einstufung in Lärmpegelbereich III. Nur der unmittelbare Nahbereich zur Kreisstraße ERH 5 erfordert eine Einstufung in Lärmpegelbereich IV.

4.5 | Festsetzung im Bebauungsplan

Es wird empfohlen, die folgende Formulierung in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen:

"Aufgrund der Einwirkungen durch Straßenverkehrslärm sowie Schienenverkehrslärm ist der ausreichende Schallschutz für Betriebsleiterwohnungen und sonstigen gem. Pkt. 3.16 DIN 4109-1 schutzbedürftigen Nutzungen im Bauantrag nachzuweisen. Es gelten die Anforderungen gem. DIN 4109-1:2016-07 für Lärmpegelbereich III. Für Fassaden mit Abstand von weniger als 25 m Abstand zum Fahrbahnrand der Kreisstraße ERH 5 gilt Lärmpegelbereich IV."



5 | Geräuschkontingentierung

Die DIN 45691 legt Verfahren und eine einheitliche Terminologie als fachliche Grundlagen zur Geräuschkontingentierung in Bebauungsplänen fest und gibt rechtliche Hinweise für die Umsetzung. Bei der Ermittlung der Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 wird bei der Schallausbreitungsberechnung von einer in den Vollraum abstrahlenden Flächenschallquelle ausgegangen. Die Schallausbreitungsberechnung berücksichtigt nur die Entfernung der Fläche zum jeweiligen Immissionsort.

Auch der Nachweis des Einhaltens der Emissionskontingente für ein Vorhaben ist in der DIN 45691 geregelt.

In der Bauleitplanung reichen in den textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan einfache Hinweise auf die DIN 45691. Damit besteht planungsrechtliche Sicherheit ohne Interpretationsspielraum.

5.1 | Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte

Für alle schutzbedürftigen Gebiete in der Umgebung des Plangebietes sind zunächst die Gesamt-Immissionswerte L_{GI} in ganzen Dezibel festzulegen.

Die Gesamt-Immissionswerte dürfen in der Regel nicht höher sein als die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm.

Als maßgebliche Immissionsorte wurden die nächstgelegenen Immissionsorte herangezogen. Dies sind Wohngebäude im südlich angrenzenden Wohngebiet "In der Hut". Hierbei wurden drei Immissionspunkte gewählt, die bereits bei der Geräuschkontingentierung für das Gewerbegebiet "Münchswiesen I" /2/ herangezogen wurden (IO 1 bis IO 3).

Als Gesamt-Immissionswerte L_{GI} wurden die Orientierungswerte der DIN 18005 Beiblatt 1, die im vorliegenden Fall mit den Immissionsrichtwerten der TA Lärm identisch sind, festgelegt:

Tabelle 4: maßgebliche Immissionsorte und Gesamt-Immissionswerte LGI

Nr.	Bezeichnung	Gebiets-	L _{GI} in dB(A)		
INI.	Bezeichhung	einstufung	Tag	Nacht	
IO1	Buchenweg 6a	WA	55	40	
102	Buchenweg 8	WA	55	40	
IO3	In der Hut 1	WA	55	40	
104	Lindenstr. 1	WA	55	40	
IO5	Lindenstr. 2	WA	55	40	
106	Lindenstr. 5	WA	55	40	



5.2 | Ermittlung der gewerblichen Vorbelastung

Auf die Immissionsorte wirken die planungsrechtlich zulässigen Emissionen der Teilflächen GE I bis GE III des Bebauungsplan "Münchswiesen" /2/ sowie die gewerbliche Vorbelastung durch weiter westlich und nordwestlich gelegenen Gewerbetriebe bzw. Gewerbegebiete ein.

Bereits bei der Geräuschkontingentierung für das Gewerbegebiet Münchswiesen I /2/ wurde die gewerbliche Vorbelastung ermittelt und der Gesamtimmissionswert soweit reduziert, dass die gewerbliche Gesamtbelastung nicht zu einer Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005 führt.

Für die im Rahmen der Geräuschkontingentierung für das Gewerbegebiet Münchswiesen II ausgewählten Immissionsorte wird aufgrund der Vorbelastung für den Immissionsort IO 1 (In der Hut 1) ein Vorhaltemaß von 10 dB(A) angesetzt, da dieser Punkt aufgrund seiner Nähe zu "Münchswiesen I" und zu den Gewerbeflächen im Westen und Nordwesten möglichst keinen weiteren Zuwachs gewerblicher Immissionen ausgesetzt werden darf. Die südlich des Bebauungsplangebietes "Münchswiesen II" gelegenen Immissionsorte werden mit einem Abschlag von 6 dB(A) unter den Orientierungswerten berücksichtigt.

Dabei wird die vorhandene gewerbliche Vorbelastung (insbesondere durch das Gewerbegebiet "Münchswiesen I") sowie die zukünftige Weiterentwicklung von Gewerbegebietsflächen berücksichtigt.

5.3 | Ermittlung der Planwerte

Das Festlegen der Planwerte L_{Pl} für die Kontingentierung des Bebauungsplanes erfolgt mit Abzug der Vorbelastung vom Gesamt-Immissionswert L_{Gl}.

Die so ermittelten Planwerte LPI sind in Tabelle 5 dargestellt:

Tabelle 5: Planwerte LPI

Nr.	Bezeichnung	Planwert L _{PI} in dB(A)				
	-	Tag	Nacht			
IO1	Buchenweg 6a	49	34			
102	Buchenweg 8	49	34			
IO3	In der Hut 1	45	30			
IO4	Lindenstr. 1	49	34			
IO5	Lindenstr. 2	49	34			
106	Lindenstr. 5	49	34			



5.4 | Festsetzen von Teilflächen

Die vorliegende Planung teilt das Gewerbegebiet bereits in die zwei Teilflächen GE I und GE II auf. Eine weitere Unterteilung wird nicht für erforderlich gehalten.

5.5 | Ermittlung der Emissionskontingente

Die Geräuschkontingentierung wird nach dem Verfahren der DIN 45691 durchgeführt. Die Emissionskontingente werden i. d. R. so bestimmt, dass insgesamt möglichst viel Schall emittiert werden darf.

Die Emissionskontingente L_{EK} sind dabei so festzulegen, dass an keinem der maßgeblichen Immissionsorte der Planwert L_{PI} überschritten wird.

Die Ausbreitungsberechnung erfolgte mit dem Rechenprogramm SoundPLAN unter folgenden Randbedingungen:

- freie Schallausbreitung im Vollraum (Abstandsmaß ΔL = 10 x log (4 π r²), Raumwinkelmaß K₀ = 0) für Mittenfrequenz 500 Hz
- ohne Hindernisse (Gebäude, Gelände, etc.) auf dem Ausbreitungsweg
- keine Luftabsorption, keine Meteorologie- oder Bodendämpfung
- Immissionsorte und Quellen liegen in einer Ebene
- · keine Richtwirkung

Der Emissionsansatz wurde soweit optimiert, bis die zulässigen Planwerte L_{PI} an allen maßgeblichen Immissionsorten eingehalten wurden. Dabei wurde die Kontingentvergabe in Abstufung zur Nähe der Wohnbebauung vorgenommen. Für die nächstgelegene Teilfläche GE I wurde das niedrigste Emissionskontingent am Tag / in der Nacht festgelegt.

Folgende Emissionskontingente Lek wurden ermittelt:

Teilfläche	Emissionskontingent L _{EK} in dB(A)				
	Tag	Nacht			
GE I	52	37			
GE II	59	44			



Wegen der beabsichtigten weiteren städtebaulichen Entwicklung in die noch unbeplanten Bereiche im Anschluss an den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Münchswiesen II" wird die Festsetzung von Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten nicht für sinnvoll gehalten.

5.6 | Immissionskontingente

Aus dem Emissionskontingent L_{EK} ergebenden sich folgende Immissionskontingente L_{IK} an den Immissionsorten IO1 bis IO5 (siehe Tabelle 6):

Tabelle 6: Immissionskontingente Lik

Nr.	Bezeichnung	Immissionskontingente L _{IK} in dB(A)				
		Tag	Nacht			
IO1	Buchenweg 6a	48,4	33,4			
102	Buchenweg 8	46,6	31,6			
IO3	In der Hut 1	42,5	27,5			
104	Lindenstr. 1	48,3	33,3			
105	Lindenstr. 2	48,8	33,8			
106	Lindenstr. 5	47,4	32,4			

Die Ergebnisse zeigen, dass bei Festsetzung der o.g. Emissionskontingente die Planwerte an allen Immissionspunkten eingehalten werden.

5.7 | Gesamtimmissionen (Münchswiesen I+II)

Ziel der städtebaulichen Planung ist, dass die anzustrebenden Orientierungswerte an den maßgeblichen Immissionsorten von der Gesamtheit aller Anlagen bzw. aller Betriebe eingehalten werden. Als weitere Orientierungshilfe für den Abwägungsprozess in der Bauleitplanung wurde eine Ausbreitungsberechnung unter den o.g. Randbedingungen der DIN 45691 durchgeführt, die <u>alle Teilflächen</u> der Gewerbegebiete Münchswiesen I (GE I mit L_{EK} 60/45 t/n, GE II mit L_{EK} 57/42 t/n, GE III mit L_{EK} 58/43 t/n) und Münchswiesen II (L_{EK} s.o.) berücksichtigt. Daraus ergeben sich folgende Immissionswerte (siehe Tabelle 7):



Tabelle 7: Immissionen durch Emissionskontingente aus Münchswiesen I + II

Nr.	Bezeichnung	Gesamt-Immissionskontingent in dB(A)				
		Tag	Nacht			
IO1	Buchenweg 6a	51,0	36,0			
IO2	Buchenweg 8	50,2	35,2			
IO3	In der Hut 1	49,7	34,7			
104	Lindenstr. 1	50,1	35,1			
IO5	Lindenstr. 2	50,7	35,7			
106	Lindenstr. 5	49,1	34,1			

Die Ergebnisse zeigen, dass durch die Berücksichtigung der Vorhaltemaße für gewerbliche Vorbelastungen bei der Geräuschkontingentierung die Orientierungswerte der DIN 18005 von 55 dB(A) / 40 dB(A) am Tag / in der Nacht an allen Immissionspunkten noch deutlich unterschritten werden. Die Möglichkeit der Ausweisung weiterer Bebauungspläne mit Ausweitung von Gewerbegebietsflächen in Anschluss von "Gewerbegebiet Münchswiesen II" ist somit sichergestellt.

5.8 | Festsetzung im Bebauungsplan

In der Planzeichnung sind die Gewerbegebietsflächen – wie bereits im Vorentwurf festgelegt - in die Teilgebiete GE I und GE II aufzuteilen.

In den textlichen Festsetzungen sind die Werte der Emissionskontingente anzugeben. Dafür wird folgende Formulierung empfohlen:

"Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die folgenden Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 weder tags (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) überschreiten:

Emissionskontingent Lek tags und nachts in dB(A)

Fläche	Lek tags	L _{EK} nachts			
GE I	52	37			
GE II	59	44			

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

Hinweis: Bei der Neuerrichtung und Änderung von Bauvorhaben und Nutzungen ist mit der Bauaufsichtsbehörde die Vorlage eines schalltechnischen Nachweises abzustimmen."



6 | Zusammenfassung

Nachdem die Grundstücke im Gewerbegebiet "Münchswiesen" nach kürzester Zeit bereits verkauft und weitgehend bebaut sind, sieht sich die Stadt Baiersdorf veranlasst, das Gewerbegebiet zu erweitern. Der Bauausschuss der Stadt Baiersdorf hat deshalb die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das Gebiet "Gewerbegebiet Münchswiesen Teil II" beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde inzwischen vom Bauausschuss der Stadt Baiersdorf gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Um die Schallimmissionssituation im Plangebiet berücksichtigen und bewerten zu können, wurden schalltechnische Untersuchungen hinsichtlich des Straßen- und Schienenverkehrslärms sowie hinsichtlich des Gewerbelärms durchgeführt.

Die Berechnungsergebnisse zum Verkehrslärm zeigen, dass die Orientierungswerte der DIN 18005 für Gewerbegebiete weder durch den Straßenverkehrslärm noch durch den Schienenverkehrslärm überschritten werden. Dies gilt für den Tag und für die Nacht. Lärmschutzmaßnahmen sind nicht erforderlich. Grundsätzlich gelten für schutzbedürftige Nutzungen (z.B. Betriebsleiterwohnungen) jedoch die Anforderungen an die Luftschalldämmung der Außenbauteile der DIN 4109-1.

Für die zwei Teilflächen des geplanten Gewerbegebietes wurde eine Geräuschkontingentierung nach DIN 45691 durchgeführt, die sicherstellt, dass an den maßgeblichen Immissionsorten in der Nachbarschaft keine unzulässigen Geräuschbeeinträchtigungen einwirken. Dabei wurde einerseits die Vorbelastung durch bestehende Gewerbegebiete berücksichtigt und andererseits sichergestellt, dass eine weitere Entwicklung von Gewerbe auf benachbarten östlichen und nördlichen Flächen möglich ist.

Es ist darauf hinzuweisen, dass durch die direkte Nachbarschaft von Gewerbe und Wohnen vergleichsweise niedrige Emissionskontingente vergeben werden können. Insbesondere in der Nachtzeit ist die betriebliche Tätigkeit nur eingeschränkt möglich. Dies betrifft in erster Linie die südlich gelegene Teilfläche GE I.

Nürnberg, den 10.03.2020

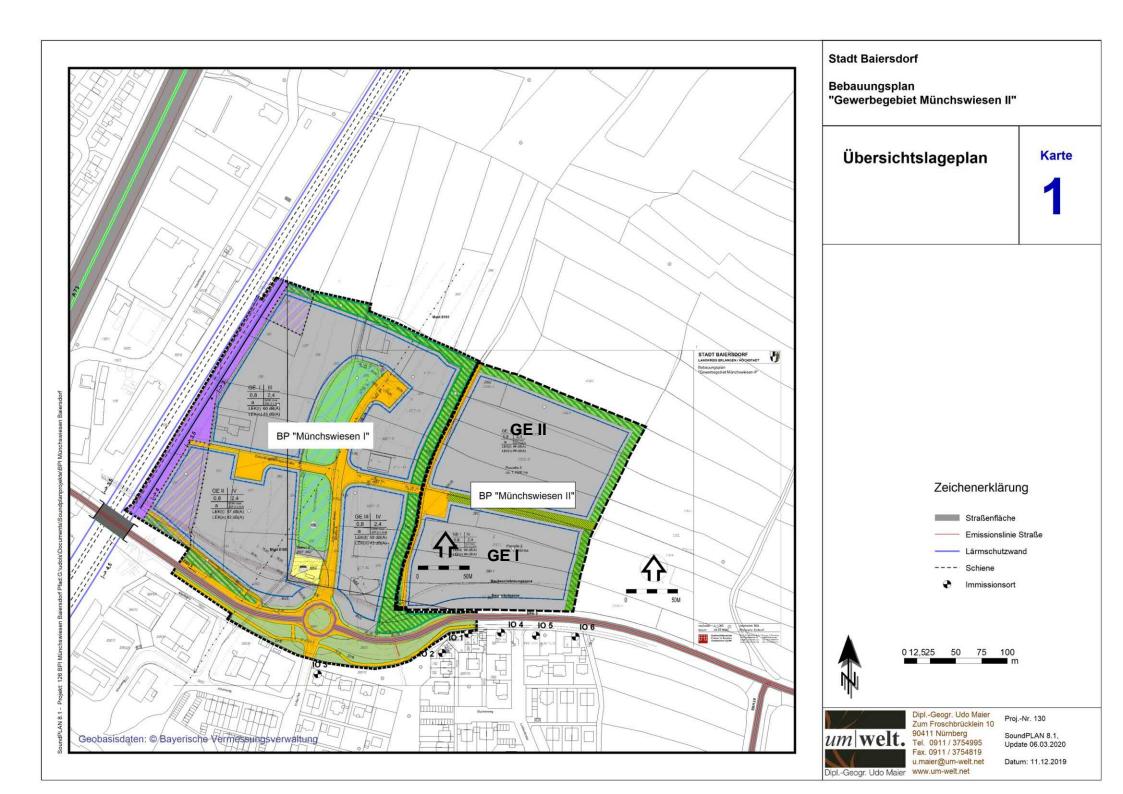
Udo Maier (Dipl.-Geogr.)

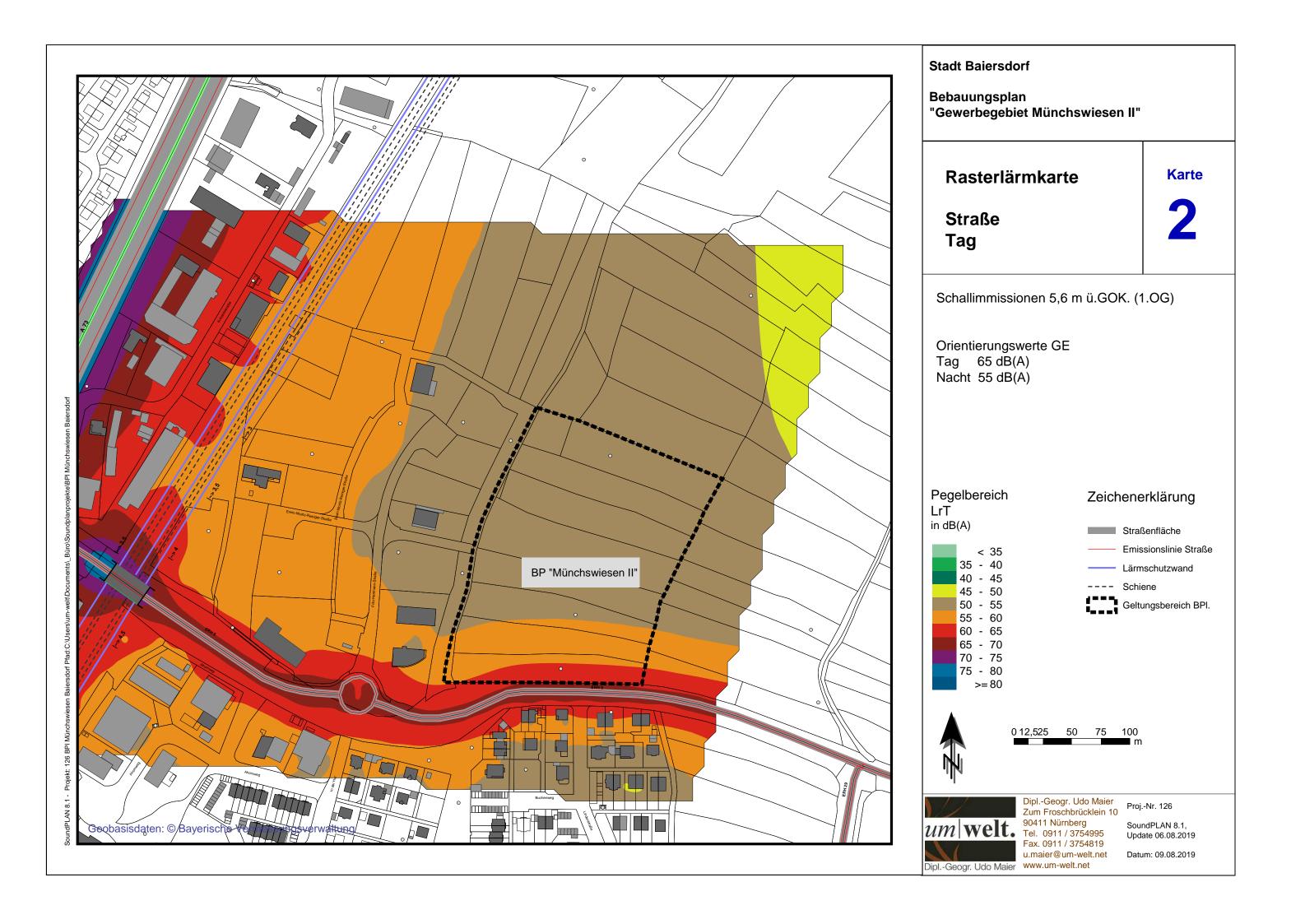
um|welt.

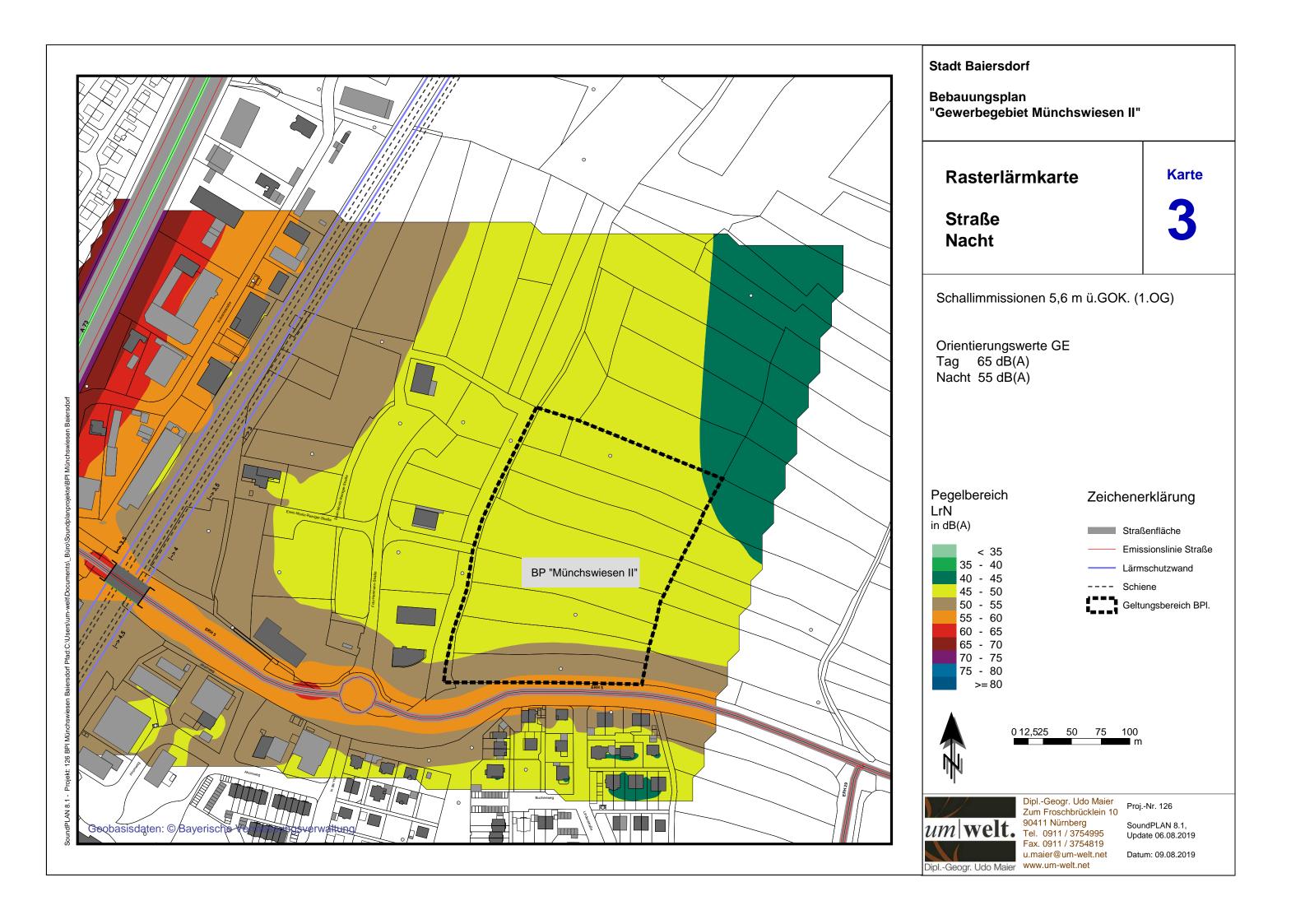


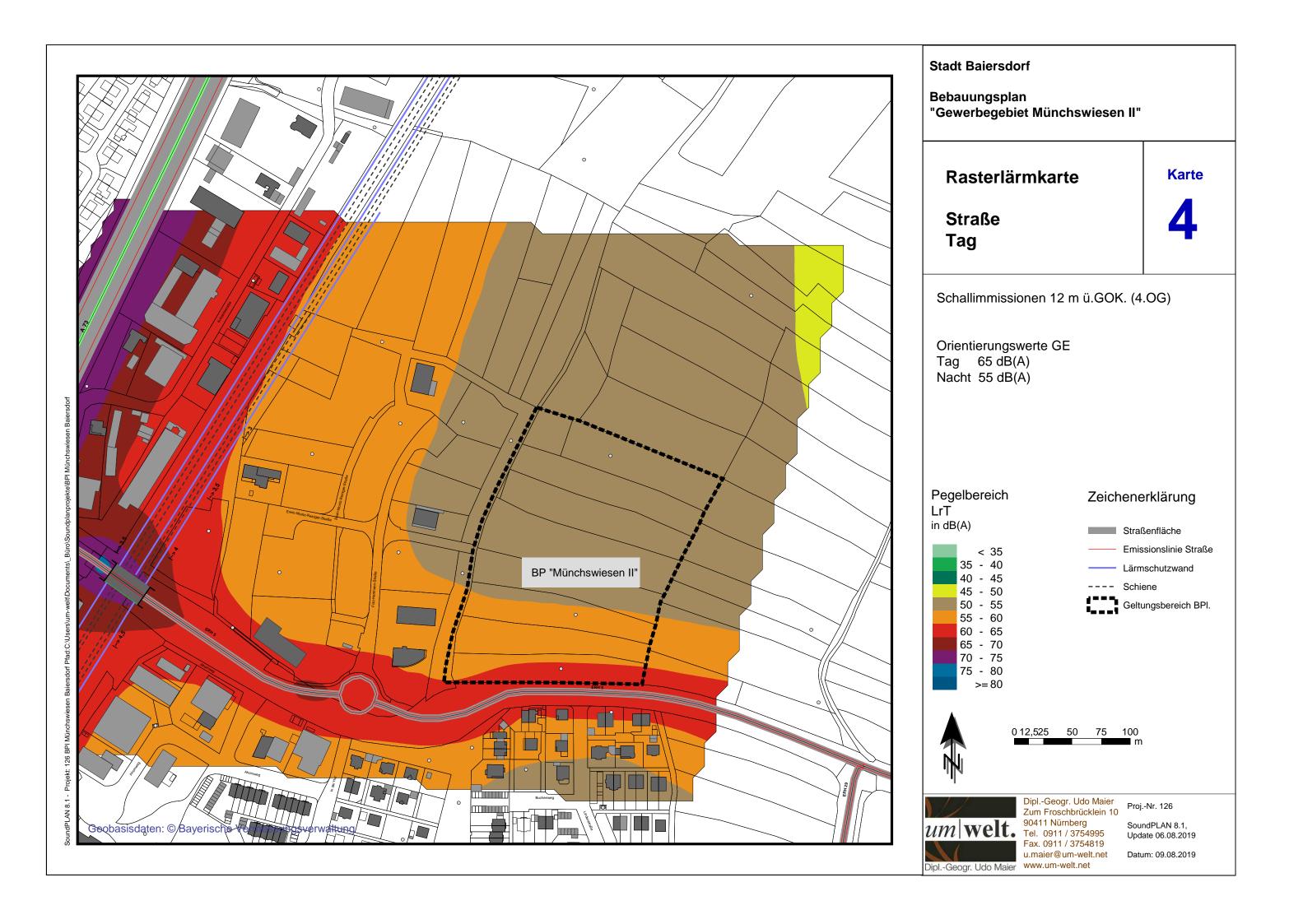
Anhang

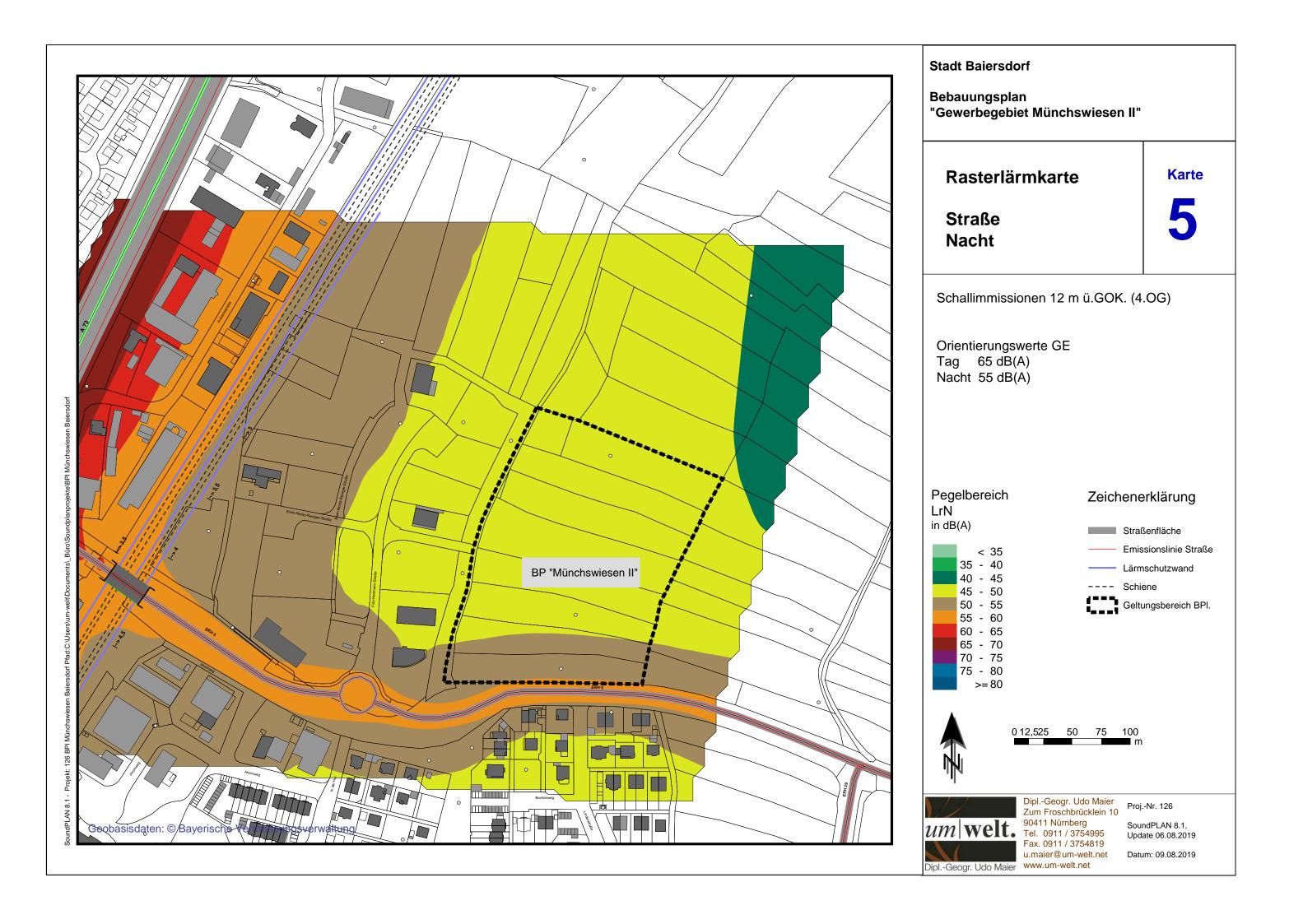
•	Karte 1	Ubersichtslageplan
•	Karte 2	Rasterlärmkarte Straße Tag, 1.OG
•	Karte 3	Rasterlärmkarte Straße Nacht, 1.OG
•	Karte 4	Rasterlärmkarte Straße Tag, 4.OG
•	Karte 5	Rasterlärmkarte Straße Nacht, 4.OG
•	Karte 6	Rasterlärmkarte Schiene Tag, 1.OG
•	Karte 7	Rasterlärmkarte Schiene Nacht, 1.OG
•	Karte 8	Rasterlärmkarte Schiene Tag, 4.OG
•	Karte 9	Rasterlärmkarte Schiene Nacht, 4.OG
•	Tabelle	Emissionsberechnung Schienenverkehr

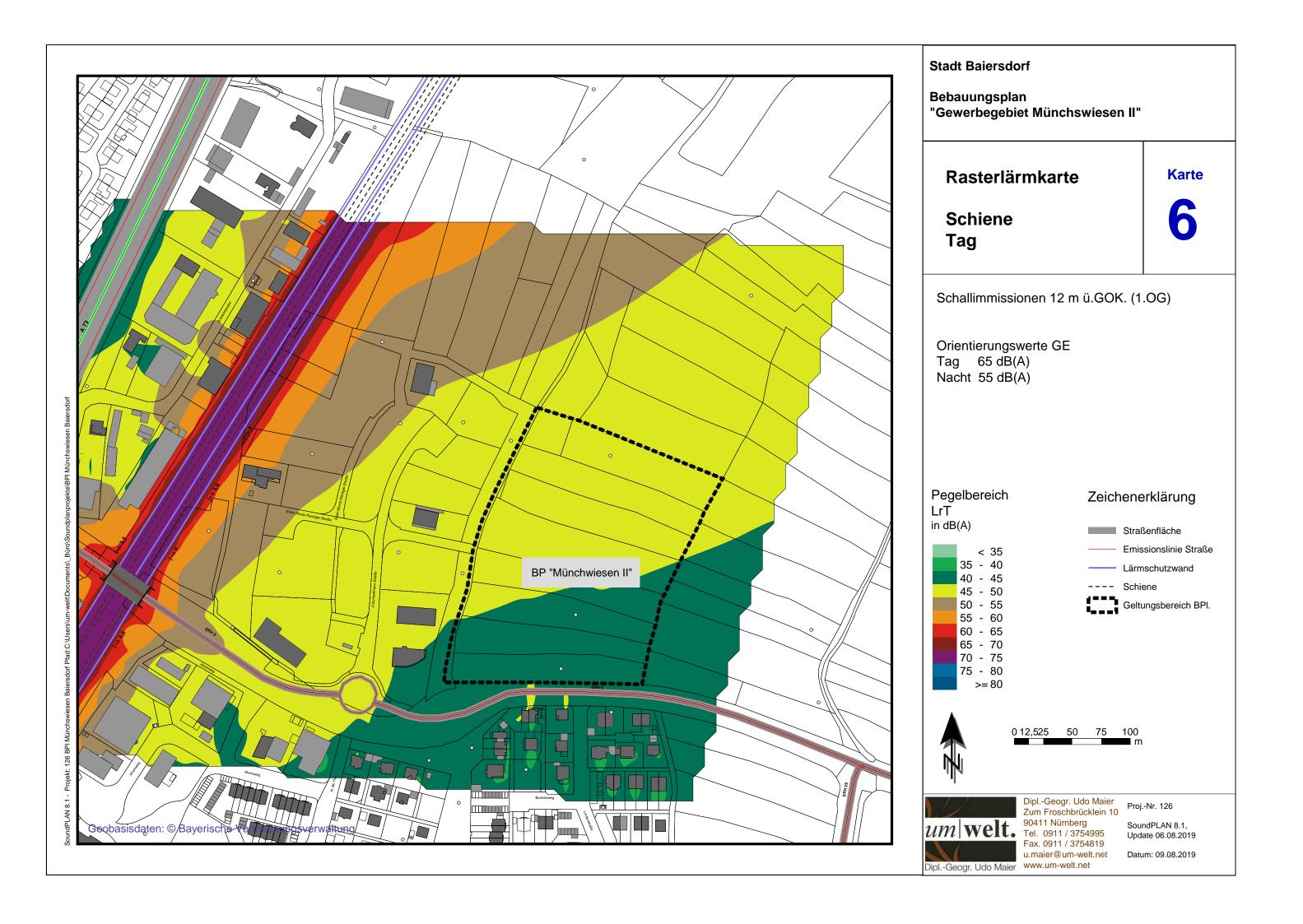


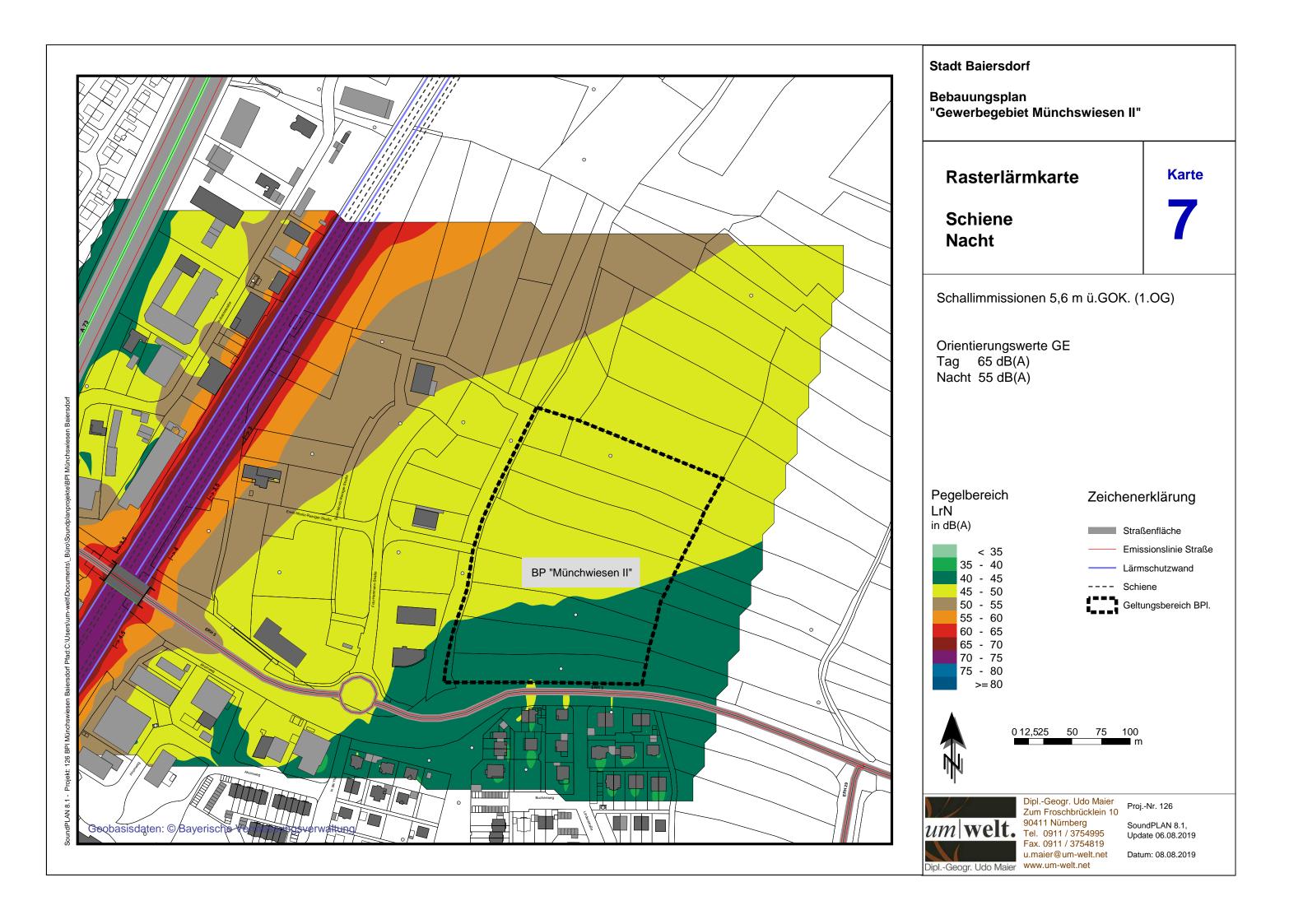


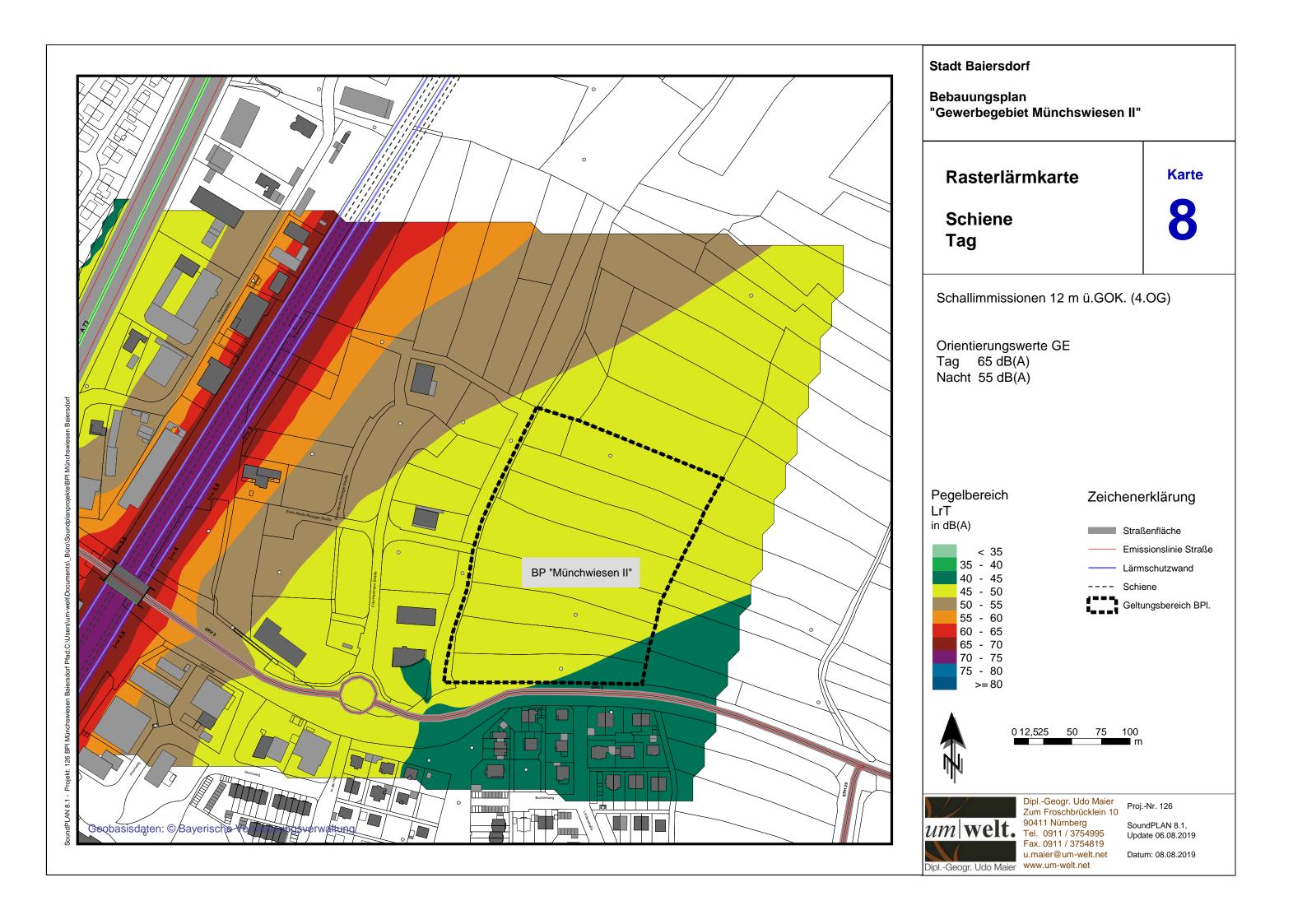


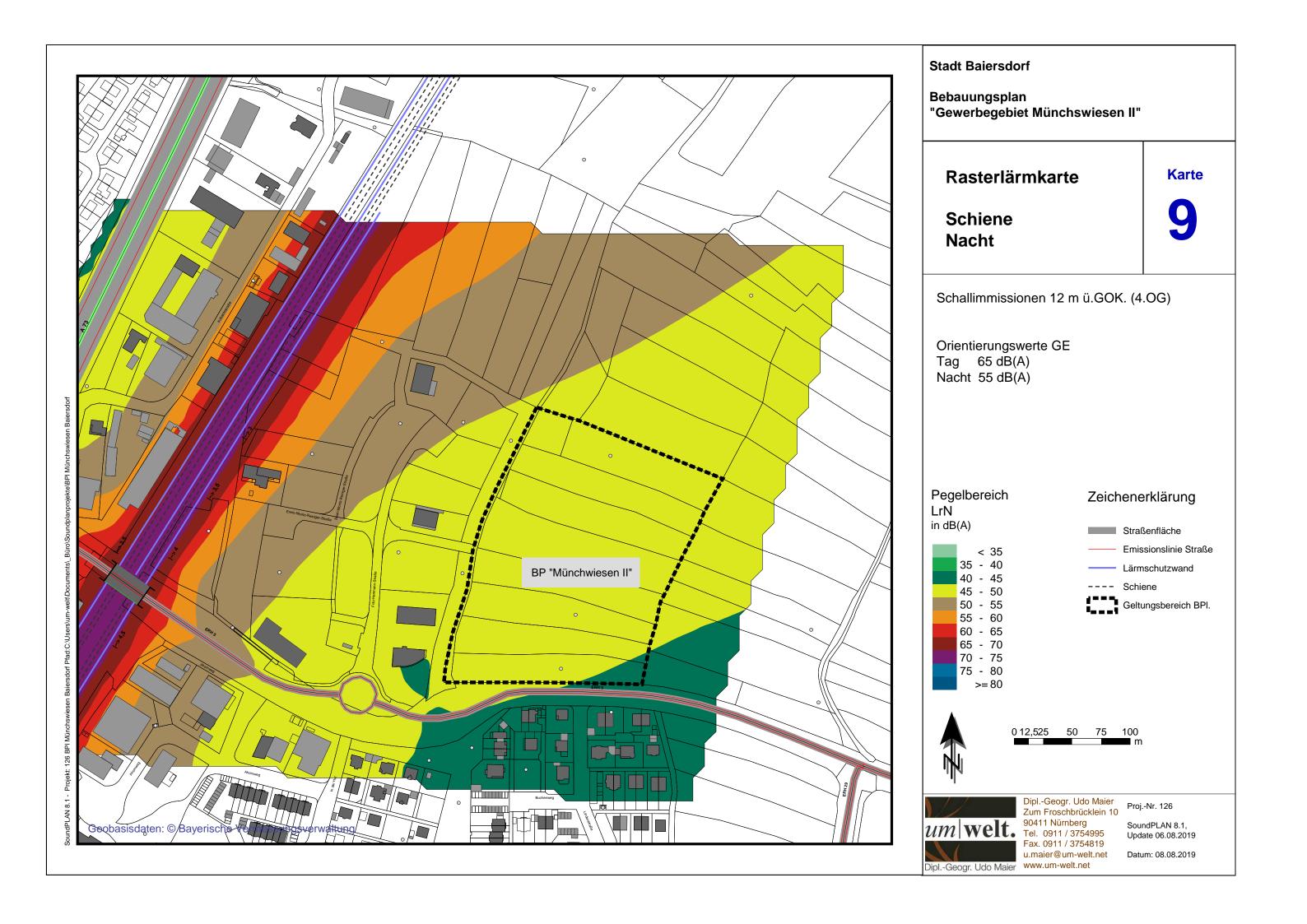












BPI Münchswiesen Baiersdorf

Emissionsberechnung Schienenverkehr

DB Streeke 5919 2030 Gleis: 2 Richtung: Numberg														
Name	DB S	Strecke	9 5919 2030	Gleis: 2 Richtung: Nürnberg				Abschnitt: 1 Km: 29+600						
No			Zugart	Anzah	l Züge	Geschwin	Länge	9	Emissionspe		spegel L'w [dB(A)]			
10 C-E 18.0 2.0 160 369 - 75.2 13.3 54.6 68.7 54.8 84.1 11 RV-ET 16.0 2.0 160 135 - 71.7 57.8 62.6 65.7 51.8 50.1 2 GZ-E 100 km/h 16.0 9.0 100 71.4 - 79.6 62.6 - 80.0 63.1 3 GZ-E 120 km/h 52.0 14.0 - 81.8 66.1 55.5 81.0 64.5 52.2 5 Schienen- Fahrbahnart C2 dB dB dB dB dB dB dB d			Name	Tag	Nacht	i digkeit je Zug Max Ta		Tag	Гаg Nac					
11 RV-ET 16.0 2.0 160 135 71,7 57,8 56,1 65,7 51,8 50,1						km/h	m		0 m	4 m	5 m	0 m	4 m	5 m
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	10	IC-E		18,0	2,0	160	36	69 -	75,2	61,3	54,6	68,7	54,8	48,1
3 3 2 1 2 1 1 2 7 1 2 7 1 2 7 1 5 5 5 5 5 5 5 5 5	11	RV-E	T	16,0		160			71,7	57,8	56,1	65,7	51,8	50,1
Schiemen-kilometer						1					-			-
Schiemen- Fahrbahnart Suttand Suttand	13					120	71	14 -					_	
KIDMeter Fahrbahnart C2	-		amt			-		<u>- -</u>						
Second									1	_	- 1	•		1
Standardfahrbahn							h gera		Quietso	•	sche G			
Name										-			-	dB
Zugart Name	29-	+600	Standardfahrbahn		iG	-		-		-				-
Name	DB S	Strecke	5900 2030	Gleis: 2		Richtung:	Nürnbe	rg			Abso	chnitt: 1	Km: 2	9+600
RV-ET			Zugart	Anzah	l Züge	Geschwin	Länge	•		Emiss	sionsp	egel L'w [dB(A)]	
The content of the			Name	Tag	Nacht	digkeit	je Zug	Max		Tag			Nacht	
14 GZE 7-Z5 A4 100 km/h						km/h	m		0 m	4 m	5 m	0 m	4 m	5 m
5 GZE 7-Z5 A4 120 km/h 9,0 7,0 120 734 - 78,2 63,0 44,4 80,2 64,9 46,5 65,6 60,0 81,1 66,2 56,6 60,0	11			38,0	8,0	160	13	35 -		,				, ,
Companies														
Fahrflächen-kilometer Fahrbahnart Zustand Kurvenfahr-geräusch Km C1 C2 MB MB MB MB MB MB MB M				 		120	73							
Rillometer Rahrbahnart Rillometer Rahrbahnart C C C C C C C C C			amt	- / -		-								
Mark				}										
DB Strecke 5900 2030 Gleis: 1 Richtung: Bamberg Abschnitt: 1 Km: 29+600						geräusch geräusch KL		Quietschgeräusche Geräusch						
DB Strecke 5900 2030 Gleis: 1 Richtung: Bamberg Abschnitt: 1 Km: 29+600				_		dB dB					dB	dB		
Zugart Name Tag Nacht digkeit je Zug Max Nacht Name Tag Nacht	29-	+600	Standardfahrbahn								-	-		
Name	DB S	Strecke	5900 2030			Richtung: Bamberg					Km: 2	9+600		
Name	l .		Zugart	Anzahl Züge		Geschwin Länge					dB(A)]			
11			Name	Tag	Nacht	digkeit	je Zuç	Max	Tag				Nacht	
14 GZE 7-Z5_A4 100 km/h 1,0 1,0 100 734 - 67,5 53,1 30,9 70,6 56,1 33,9 15 GZE 7-Z5_A4 120 km/h 8,0 7,0 120 734 - 77,7 62,5 43,9 80,2 64,9 46,3 - Gesamt 47,0 16,0 - - - 80,0 65,3 60,0 81,1 66,2 56,6 Schienen-kilometer Fahrbahnart zustand geräusch Geräusch KL Gleisbrems-geräusch KL Quietschgeräusche Geräusche Geräusche KBr KLM KBr KLM KLM 29+600 Standardfahrbahn büG -						km/h	m		0 m	4 m	5 m	_	4 m	5 m
15 GZE 7-Z5_A4 120 km/h	• i													, ,
Schienen-kilometer Fahrbahnart Fahrba						1								
Schienen-kilometer Fahrtbahnart Zustand Zustand Geisbrems-geräusch Kurvenfahrgeräusch Geräusch KBr KLM KBM C1 C2 dB dB dB dB dB dB dB d	15					120	73	34 -			_			_
Fahrbahnart C1	Cab:		amt		<u> </u>	- - -								
km c1 c2 dB dB<			Enhance and	İ								-	1	
DB Strecke 5919 2030 Gleis: 1 Richtung: Erfurt Abschnitt: 1 Km: 29+600							n gera		Quietso	_	scne G			
DB Strecke 5919 2030 Gleis: 1 Richtung: Erfurt Abschnitt: 1 Km: 29+600														-
Zugart Anzahl Züge Nacht Geschwir digkeit digkeit je Zug Max Länge Länge Tag Emissionspegel L'w [dB(A)] Nacht Nacht 10 IC-E 18,0 2,0 160 369 - 75,2 61,3 54,6 68,7 54,8 48,1 16,0 2,0 160 135 - 71,7 57,8 56,1 65,7 51,8 50,1 50,1 65,7 51,8 50,1 50,1 12 GZ-E 100 km/h 16,0 9,0 100 714 - 79,5 62,6 - 80,0 63,1 - 74,6 57,5					טו			-						
Name	DR S	recke												
Name			~	i	1 -		_				sionsp	egel L'w [` /-	
10 IC-E			Name	Tag	Nacht		je Zug	Max					1	
11 RV-ET 16,0 2,0 160 135 - 71,7 57,8 56,1 65,7 51,8 50,1 12 GZ-E 100 km/h 16,0 9,0 100 714 - 79,5 62,6 - 80,0 63,1 - 13 GZ-E 120km/h 2,0 2,0 120 714 - 71,6 54,5 - 74,6 57,5 - - Gesamt 52,0 15,0 - - - 81,8 66,1 58,5 81,5 64,9 52,2 Schienen-kilometer Fahrflächen-km Kurvenfahr-geräusch Gleisbremsgeräusch Geräusch Geräusche Geräusche KL KBr KLM km c1 c2 dB									0 m	4 m	5 m	_		
12 GZ-E 100 km/h 16,0 9,0 100 714 - 79,5 62,6 - 80,0 63,1 - 13 GZ-E 120km/h 2,0 2,0 120 714 - 71,6 54,5 - 74,6 57,5 - - Gesamt 52,0 15,0 - - - 81,8 66,1 58,5 81,5 64,9 52,2 Schienen-kilometer Fahrflächen-gustand Kurvenfahr-geräusch geräusch geräusch dB Vorkehrungen g. Sonstige Geräusche KL KLM km c1 c2 dB			- -			1						1		,
13 GZ-E 120km/h 2,0 2,0 120 714 - 71,6 54,5 - 74,6 57,5 - - Gesamt 52,0 15,0 - - - 81,8 66,1 58,5 81,5 64,9 52,2 Schienen- Fahrflächen- Kurvenfahr- Gleisbrems- Vorkehrungen g. Sonstige Brücke kilometer Fahrbahnart zustand geräusch dB dB </td <td colspan="2">■ I</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	■ I				1									
- Gesamt 52,0 15,0 - - 81,8 66,1 58,5 81,5 64,9 52,2 Schienen- kilometer km Fahrflächen- zustand km Kurvenfahr- geräusch geräusch dB Vorkehrungen g. Vorkehrungen g. Geräusche Geräus														
Schienen- kilometerFahrflächen- FahrbahnartKurvenfahr- zustandGleisbrems- geräuschVorkehrungen g. geräusch KLSonstige Quietschgeräusche Geräusche dBBrücke KBrkmc1c2dBdBdBdBdBdB				_		- 1	_							
kilometer Fahrbahnart zustand geräusch geräusch KL Quietschgeräusche Geräusche KBr KLM km c1 c2 dB dB dB dB dB dB	Schie						hr- Gle							
km c1 c2 dB dB dB dB dB dB			Fahrbahnart						i	_	_	_		1
						"	9016							
201000 Grandardia III Dag										-		-		
						1	<u> </u>		<u> </u>					

	i
	i
	i
	i
	i