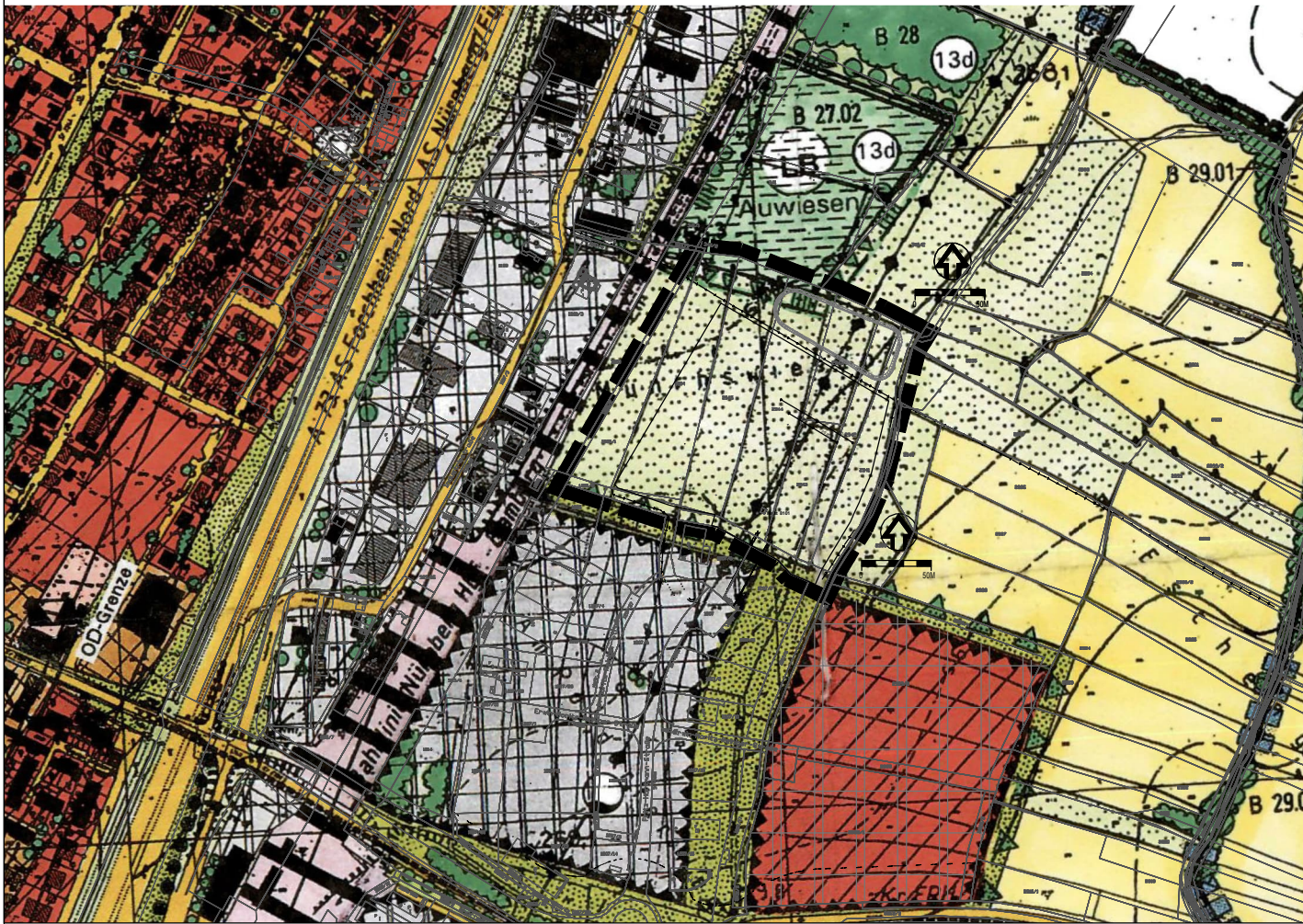
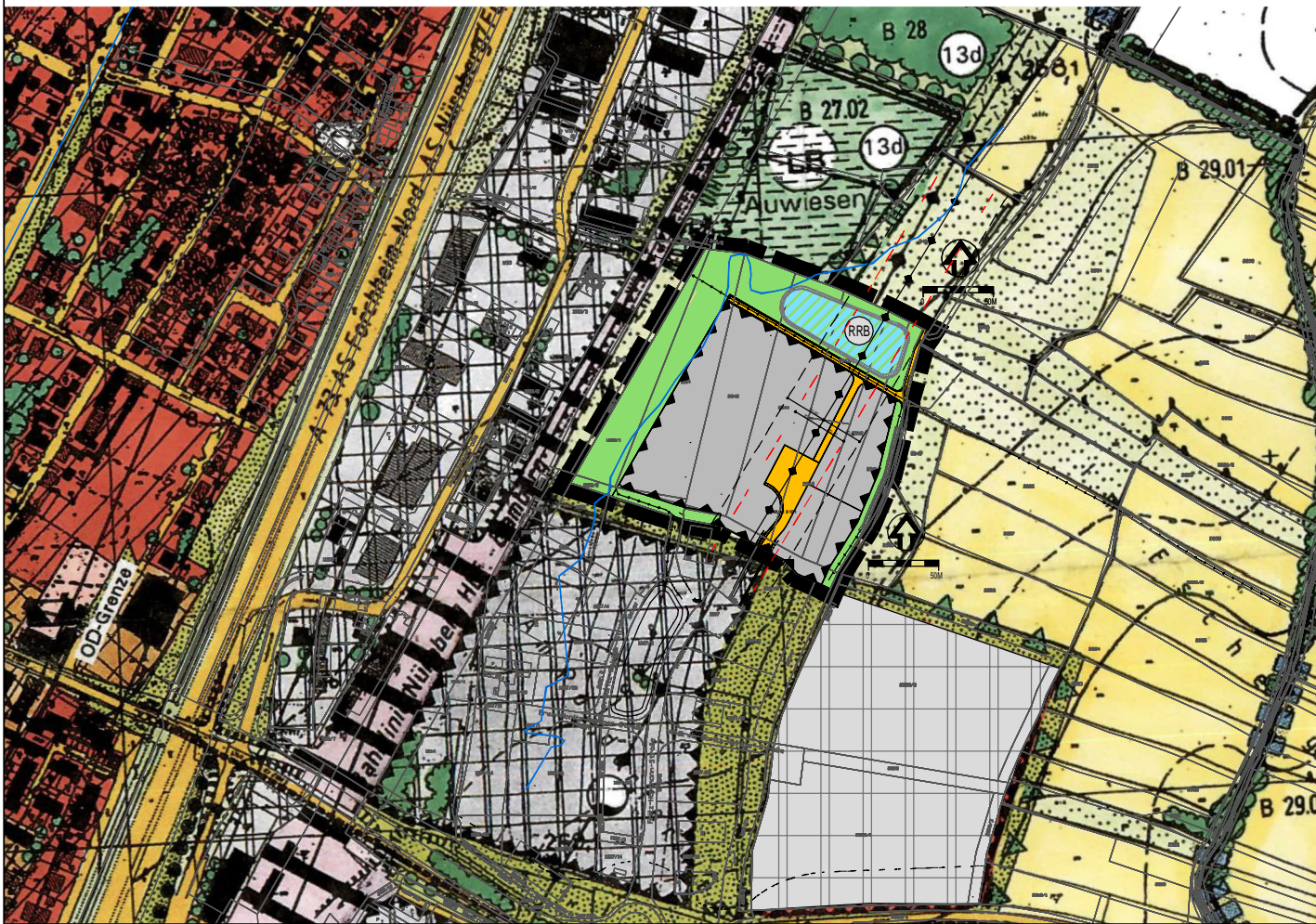






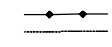




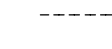

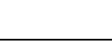
rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  gewerbliche Baufläche
-  Grünflächen
-  Verkehrsflächen
-  Hochspannungsleitung
-  Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (Immissionsschutz)
-  Flächen für die Wasserwirtschaft
-  Regenrückhaltbecken
-  berechnetes Überschwemmungsgebiet des Schlangenbach
-  Bahnstromfreileitung
-  Baubeschränkungszone der Bahnstromfreileitung
-  Gefährdungsbereich der Bahnstromfreileitung

VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Stadtrat von Baiersdorf hat in seiner Sitzung vom 19.09.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Münchswiesen-I+" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 - B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.03.2020 hat in der Zeit 11.05.2020 bis einschließlich 19.06.2020 nach Bekanntmachung vom 30.04.2020 stattgefunden.
 - C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.03.2020 hat in der Zeit 11.05.2020 bis einschließlich 19.06.2020 stattgefunden.
 - D. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis 18.09.2020 beteiligt.
 - E. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.07.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis 18.09.2020 nach Bekanntmachung vom 31.07.2020 öffentlich ausgelegt.
 - F. Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in der Sitzung vom 13.09.2022 die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen behandelt.
 - G. Der Bau- und Verkehrsausschuss hat in der Sitzung 27.02.2024 den geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2024 gebilligt und gleichzeitig dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
 - H. Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2024 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 01.03. bis 21.03.2024 nach Bekanntmachung vom 01.03.2024 öffentlich ausgelegt.
 - I. Zum geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 01.03. bis 21.03.2024 mit Schreiben vom 29.02.2024 erneut beteiligt.
 - J. Der Stadtrat von Baiersdorf hat auf der Sitzung vom 09.04.2024 die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen behandelt, den geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 gebilligt und gleichzeitig dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
 - K. Der erneut geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 02.05. bis einschließlich 16.05.2024 nach Bekanntmachung vom 30.04.2024 erneut öffentlich ausgelegt.
 - L. Zum erneut geänderten Entwurf Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 02.05. bis einschließlich 16.05.2024 mit Schreiben vom 30.04.2024 erneut beteiligt.
- Baiersdorf den
1. Bürgermeisterin
- M. Der Stadtrat von Baiersdorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.05.2024 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.05.2024 festgestellt.
- Baiersdorf den
1. Bürgermeisterin
- N. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 09.07.2024 AZ 62.1 6100/115/III/20 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Erlangen, den
- O. Ausgefertigt
- Baiersdorf den
1. Bürgermeisterin
- P. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.
- Baiersdorf den
1. Bürgermeisterin

Übersichtsplan



STADT BAIERSDORF

LANDKREIS ERLANGEN / HÖCHSTADT



12. Flächennutzungsplanänderung

"Gewerbegebiet Münchswiesen - I+"

maßstab: 1:5.000

bearbeitet: Bök

datum: 27.05.2024

Planstand: Feststellungsbeschluss



Eckhard Bökenbrink
Planen & Beraten
Stadtplaner ByAK

Büro für städtebauliche Planung & Beratung
Schloßstraße 9 90562 Kalchreuth
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570