

## Wohnungsexposé zur Stellenanzeige Hausmeister Jahnstraße 11, 91083 Baierdsdorf

3-Zimmer-Wohnung im 1.OG, 80,31qm:

Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Abstellkammer

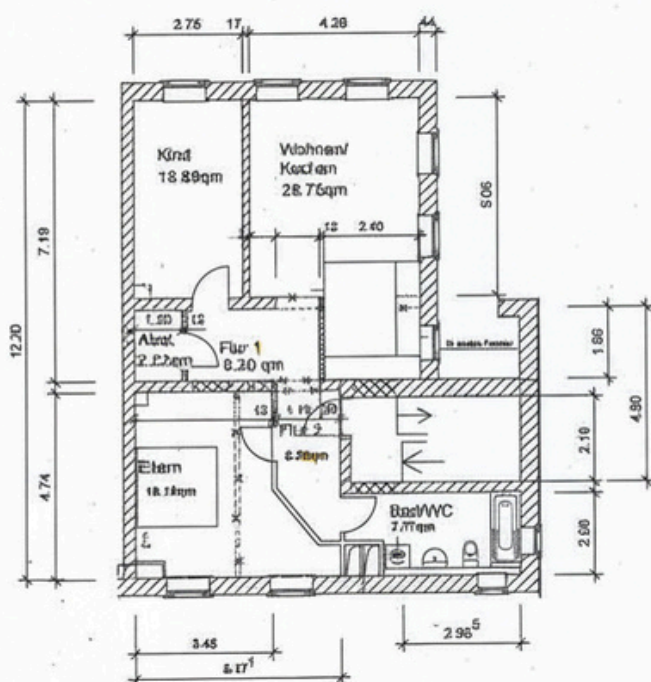
Strom, Telefon und Internet sind vom Mieter selbst anzumelden.

Eine Küchenzeile ist in der Wohnung nicht vorhanden. In der Miete ist ein Stellplatz inbegriffen. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahre 2022 modernisiert.

Kaltmiete monatlich: 600,00 €

Nebenkosten monatlich voraussichtlich: 180,00 €

Ansprechpartner für weitere Fragen zur Wohnung: Frau Luisa Wolf  
Tel. 09133 7790-35, E-Mail: [gebaeudemanagement@baierdsdorf.de](mailto:gebaeudemanagement@baierdsdorf.de)



### Flächenberechnung Umbau Hausmeisterwohnung

Kind:	2,75 m x 6,86 m	=	18,89 qm
Alab:	1,29 m x 1,66 m	=	2,22 qm
Eltern:	3,45 m x 5,21 m - 0,22 m x 0,20 m + (3,45 m + 4,8) x 0,5 x 1,42 + 5,17 x 0,69 - 3,72 m x 0,41 m	=	18,18 qm
Bad:	3,44 x 1,92 m + 0,97 x 1,20	=	7,77 qm
Für 2:	1,69 x 3,67 (1,29 + 1,48) x 0,5 x 6,17 (1,48 x 0,48) x 8,5 x 1,20	=	6,28 qm
Für 1:	3,26 m x 1,98 m	=	6,50 qm
Wohnen/ Kochen:	4,26 m x 6,69 m - 1,50 m x 2,14 m	=	28,76 qm
<b>Wohnfläche gesamt :</b>			<b>80,21 qm</b>

