

ZEICHENERKLÄRUNG

- ■ ■ Gemeindegrenze
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbe Bauflächen
 - Sonderbauflächen / Sonderbauflächen mit hohem Grünflächenanteil mit näherer Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
- Flächen für Gemeinbedarf mit näherer Zweckbestimmung
 - Örtliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Krankenhaus
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Museum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege, Verkehrsflächen

- Autobahn (A 73) mit Bauverbotszone (40m) und Anbaubeschränkungszone (100m)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bauverbotszone und
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Abwasser
- Energie
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Bestehende Lärmschutteinrichtung - Lärmschutzwand
- Bestehende Lärmschutteinrichtung - Lärmschutzwall

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitung mit Schutzzone (Tennet, Stand 09/2023)
- Hochspannungsfreileitung (Bahnstrom) mit Schutzzone (DB, Stand 09/2023)
- Kabelschutzhohlraum (PLEdoc, Stand 09/2023)
- Mittelspannungsfreileitung (Bayernwerk, Stand 09/2023)
- Transformatorstation (Bayernwerk, Stand 09/2023)

Grünflächen

- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz / Bolzplatz
- Kleingarten
- Parkanlage
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Badebereich
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Spiel- und Bewegungsflächen
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Flächen für urban gardening
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Grünbereich
- Grünverbindungen (Planung)
- Trenngrün (Nachrichtliche Übernahme Regionalplan)
- Ortsrandgestaltung (Planung)
- Straßenbegleitgrün (Bestand)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche
- Umgrenzung Trinkwasserschutzgebiet
- Anteil festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Hochwasserschutz
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Hochwasserschutzes
- Regenrückhalt

Flächen für Landwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen
- Grünland

Flächen für Wald

- Waldfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen mit gesetzlichem Schutzstatus und / oder rechtlicher Bindung

- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiete
- Naturdenkmal punktuell
- Biotopt gem. amtlicher Flachlandbiotopkartierung Bayern
- Biotopt gem. amtlicher Flachlandbiotopkartierung Bayern mit gesetzlichem Schutz nach § 30 BNatSchG
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche, Ökotoptflächen)

Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Feldgehölze (Bestand)
- Extensive Hochstauden und Sukzessionsflächen (Bestand)
- Erhalt von Streuobstwiesen
- Bäume und Sträucher, z. B. orts- u. landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten (Bestand)

Kulisse zur Förderung von Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; Maßnahmenbereich mit Maßnahmennummer (sh. Begründung zum FNP)
- Ressourcenangepasste Grünlandnutzung
- Umwandlung Ackerfläche in Grünland

Biotoptverbund

- Verbundprojekt „Landgang“
- Verbundachse Galeriewälder
- Erhalt / Entwicklung Feuchtwald / Feuchtbüsch
- Verbundachse Gewässer- und Feuchtlebensraum Uferandsträßen mind. 5 m breit (besser 10 m) Freihaltung der Ufer für den Wasserabfluss und die Zugänglichkeit
- Erhalt / Entwicklung Teichwirtschaft
- Förderung Lebensraum Amphibien
- Erhalt / Entwicklung Feuchtlebensräume
- Förderung Lebensraum Eisvogel
- Gebietskulisse Feldvögel und Wiesenbrüter
- Verbundachse Trockenlebensraum
- Erhalt / Entwicklung Trockenlebensräume

Berücksichtigung / Förderung spezifischer Arten

- Totholz und biotopreiche Waldbestände erhalten
- Artenschutzmaßnahme Heideleiche
- Prüfung auf Vorkommen spezifischer Arten "Bodenbrüter"
- Prüfung auf Vorkommen spezifischer Arten "Kiebitz"

Sonstige Maßnahmen

- Begrünung von großflächigen öffentlichen Parkplätzen
- Neuanlage von Baumreihen am Weg (Planung)
- Waldrandgestaltung (Planung)

Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz

- Bodendenkmal mit Angabe der Denkmalnummer
- Baudenkmal
- Ensemblebereich Hauptstraße und Rathausplatz
- Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet gem. § 142

Sonstiges

- Wichtige vorhandene bzw. vorgeschlagene Wegevernetzung
- Aussichtspunkte



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan

Entwurf - 27.05.2024

M 1 : 5.000

Planverfasser: PLANKREIS + WGF Landschaft