

# ZEICHENERKLÄRUNG

- Gemeindegrenze
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbe Bauflächen
- Sonderbauflächen / Sonderbauflächen mit hohem Grünflächenanteil mit näherer Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
- Flächen für Gemeinbedarf mit näherer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Krankenhaus
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Museum
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege, Verkehrsflächen**
- Autobahn (A 73) mit Bauverbotszone (40m) und Anbaubeschränkungszone (100m)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bauverbotszone und Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Eisenbahnrechtlich gewidmete Bahnfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
- Abwasser
- Energie
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Bestehende Lärmschutzeinrichtung - Lärmschutzwand
- Bestehende Lärmschutzeinrichtung - Lärmschutzwand

- Hauptversorgungsleitungen**
- Hochspannungsleitung mit Schutzzone (TenneT, Stand 09/2023)
- Hochspannungsleitung (Bahnstrom) mit Schutzzone (DB, Stand 09/2023)
- Kabelschutzhohrleitung (PLEdoc, Stand 09/2023)
- Mittelspannungsleitung (Bayernwerk, Stand 09/2023)
- Gashochdruckleitung (N-ERGIE Netz, Stand 07/2025)
- Transformatorstation (Bayernwerk, Stand 09/2023)
- Grünflächen**
- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz / Bolzplatz
- Kleingarten
- Parkanlage
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Badebereich
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Spiel- und Bewegungsräumen
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Flächen für urban gardening
- Möglicher Standort Freizeit / Naherholung Grillbereich
- Grünverbindungen (Planung)
- Trenngrün (Nachrichtliche Übernahme Regionalplan)
- Ortsrandgestaltung (Planung)
- Straßenbegleitgrün (Bestand)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserfläche
- Umgrenzung Trinkwasserschutzgebiet
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Hochwasserschutz
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Hochwasserschutzes
- Regenrückhalt
- Flächen für Landwirtschaft**
- Landwirtschaftliche Flächen
- Grünland
- Flächen für Wald**
- Waldfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Flächen mit gesetzlichem Schutzstatus und / oder rechtlicher Bindung
- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiete
- Naturdenkmal punktuell
- Biotop gem. amtlicher Flachlandbiotopkartierung Bayern
- Biotop gem. amtlicher Flachlandbiotopkartierung Bayern mit gesetzlichem Schutz nach § 30 BNatSchG
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche, Ökokoatflächen)

- Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Feldgehölze (Bestand)
- Extensive Hochstauden und Sukzessionsflächen (Bestand)
- Erhalt von Streuwiesen
- Bäume und Sträucher, z.B. urbs- u. landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten (Bestand)
- Kulisse zur Förderung von Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; Maßnahmenbereich mit Maßnahmennummer (sh. Begründung zum FNP)
- Ressourcenangepasste Grünlandnutzung
- Umwandlung Ackerfläche in Grünland
- Biotopeverbund**
- "Verbundprojekt „Landgang“"
- Verbunddache Galeriewälder
- Erhalt / Entwicklung Feuchtwald / Feuchtbüsch
- Verbunddache Gewässer- und Feuchtlebensraum Uferstreifen mind. 5 m breit (basier 10 m) Freihaltung der Ufer für den Wasserabfluss und die Zugänglichkeit
- Erhalt / Entwicklung Teichwirtschaft
- Förderung Lebensraum Amphibien
- Erhalt / Entwicklung Feuchtlebensräume
- Förderung Lebensraum Eisvogel
- Gebietskulisse Feldvögel und Wiesenerbrüter
- Verbunddache Trockenlebensraum
- Erhalt / Entwicklung Trockenlebensräume
- Berücksichtigung / Förderung spezifischer Arten**
- Totholz und biotopreiche Waldbestände erhalten
- Artenschutzmaßnahme Heidelerche
- Prüfung auf Vorkommen spezifischer Arten "Bodenbrüter"
- Prüfung auf Vorkommen spezifischer Arten "Kiebitz"
- Prüfung auf Vorkommen spezifischer Arten "Rebhuhn"
- Sonstige Maßnahmen**
- Begrünung von großflächigen öffentlichen Parkplätzen
- Neuanlage von Baumreihen am Weg (Planung)
- Waldrandgestaltung (Planung)
- Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz**
- Bodendenkmal mit Angabe der Denkmalnummer
- Baudenkmal
- Ensemblebereich Hauptstraße und Rathausplatz
- Förmlich Festgelegtes Sanierungsgebiet gem. § 142
- Sonstiges**
- Wichtige vorhandene bzw. vorgeschlagene Wegvernetzung
- Aussichtspunkte

