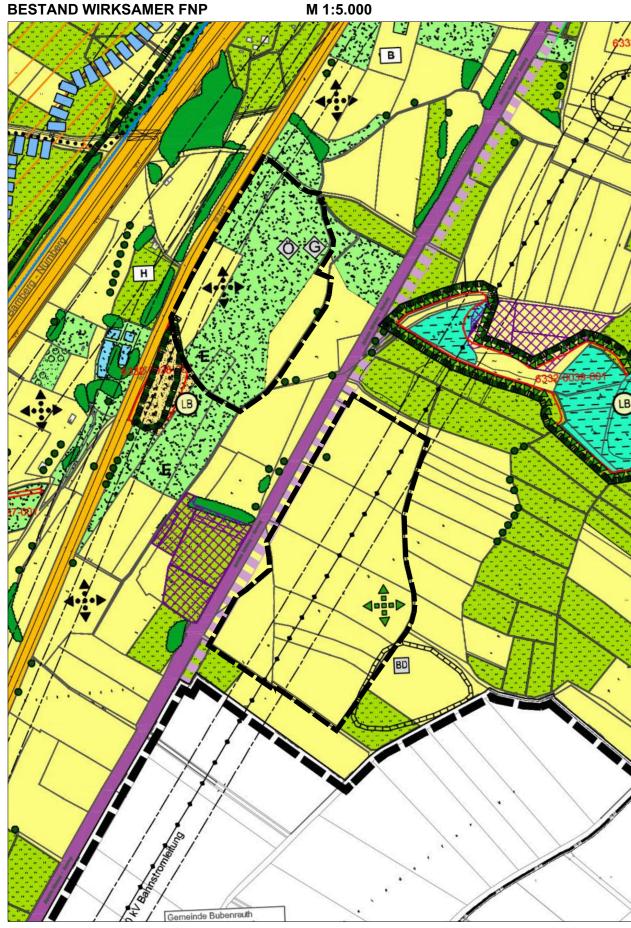
STADT BAIERSDORF

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

STADT BAIERSDORF

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"



STADT BAIERSDORF

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

LEGEND Bestand (Änderung	
	Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich
	Flächen für die Landwirtschaft: Acker	SO	Sonderbaufläche mit der Zweck- bestimmung Photovoltaik
	Sukzessionsfläche (Erhalt)	 	Umgrenzung von FLächen für Maß nahmen zum Schutz, zur Pflege un Entwicklung von Natur und Landsch
♣	Biotopverbund Renitzachse: Sandlebensräume erhalten, Sandstandorte entwickeln		
	Landschaftsökologische Funktionen:		
Ö	- Ökologie		
Ġ >	- Gewässerschutz		
	Freileitung (110 kV-Leitung Bahnstromleitung, Schutzstreifen beiderseits der Leitungsachse (
	Bodendenkmal	00111)	
	Flächen für die Bahn		

STADT BAIERSDORF

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 08.09.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplanes in der Fassung vom 19.07.2022 hat in der Zeit vom 08.08.2022 bis 08.09.2022 stattgefunden.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.01.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.02.2023 bis 13.03.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.02.2023 bis 13.03.2023 beteiligt.
- . Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 06.10.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.10.2023 festgestellt.

(Siegel)	Stadt Baiersdorf, den
	Eva Erhardt-Odörfer Erste Bürgermeisterin

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Siegel) Stadt Baiersdorf, den

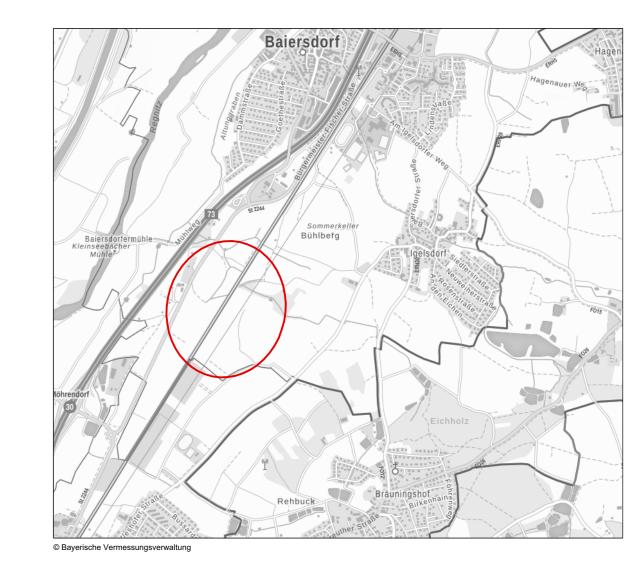
Eva Erhardt-Odörfer Erste Bürgermeisterin

egel)	Stadt Baiersdorf, den

Eva Erhardt-Odörfer Erste Bürgermeisterin

STADT BAIERSDORF

13. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN IM BEREICH "SOLARPARK IGELSDORF SÜD"



06.10.2023

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/cz

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99 www.team4-planung.de

