



FLÄCHENPOTENTIALE

Wohnbauflächen ca. 15,39 ha

- Baulücke über Bebauungsplan gesichert ca. 4,73 ha
- Baulücke / Innenentwicklungspotential ca. 1,13 ha
- Potentiale nach FNP alt ca. 5,08 ha
- Neudarstellungen ca. 4,46 ha

Mischbauflächen ca. 1,43 ha

- Baulücke über Bebauungsplan gesichert ca. 0,56 ha
- Baulücke / Innenentwicklungspotential ca. 0,18 ha
- Potentiale nach FNP alt ca. 0,33 ha
- Neudarstellungen ca. 0,36 ha

Gewerbebauflächen ca. 12,38 ha

- Baulücke über Bebauungsplan gesichert ca.10,13 ha
- Baulücke / Innenentwicklungspotential
- Potentiale nach FNP alt ca. 0,75 ha
- Neudarstellungen ca. 1,50 ha

Sonderbauflächen

- großflächiger Einzelhandel (Neudarstellung) ca.0,88 ha

- Bebauungspläne
- Flächenrücknahmen gegenüber FNP alt ca. 0,55 ha

WOHNFLÄCHEN BEDARF - NACHWEIS

Zuwachs: ca. 700 EW - Siedlungsdichte 62 EW/ha - **Bedarf: ca.11,3 ha**

Innenentwicklungspotentiale: W-Flächen Ansatz 60% ca. 3,5 ha

M-Anteil Ansatz 60% ca. 0,2 ha

Entwicklungsflächen, Abzug 20% für Erschließung etc. ca. 7,9 ha

Potentiale Umstr. / Nachverd.: Ansatz 20% ca. 0,4 ha **Nachweis: 12,0 ha**