



- Das Gewässernetz als landschaftliche Leitstruktur sowie wertvolle Räume als ökologische Kerngebiete in der Landschaft sichern und entwickeln**
- Fließgewässer als landesweit bedeutsame Biotopverbundachse
  - Fließgewässer als sekundäres Verbundnetz für Feuchtflecken
  - Schutz der Gewässer durch Pufferstreifen und Gewässerbegleitgehölze
- Bedeutsame Ökosystemleistungen (Ökologie, Klima, Wasserschutz, Biodiversität, etc.) der Landschaft erhalten, vernetzen und entwickeln**
- Regnitztal als bedeutsamer Lebensraum für Wiesenbrüter, Weißstorch, Arten der Flachlandmähwiesen und Sandmagerrasen
    - Wiesenbrüter
    - Weißstorch
    - Wiesenknochenfameisenbläuling
    - Sandgrasnelke
  - Trockenverbund (Main-Donau-Kanal, Leitungstrassen)
  - Wälder mit vielfältigen Funktionen
  - Förderung spezieller Agrar- / Kulturlandschaft des mittelfränkischen Beckens
  - Bereich für Hochwasserschutz freigehalten
- Die nachhaltigen Alltagsmobilität befördern**
- Einbindung von überregionalen und regionalen Wegen in die Alltagswege
  - Fuß- / Radwegeverbindungen qualitativ ausgestaltet
  - Verbindungen Alltagswege
  - Neu zu schaffende Verbindungswege
  - Ergänzende kurzweilige Querung von Bahn und Autobahn
- Das Freizeit-, Erholungs- und Bewegungsangebot stärken**
- Bedeutsame Grünanlagen
  - Sport- und Bewegungsbereich
  - Raum für Naherholung
  - Schöne Blicke
  - Industriegebäude an der Regnitz als kulturelle Elemente
- Flächenverbrauch reduzieren und Innenentwicklung befördern**
- Stärkung der Ortsmitten
  - Zentrale Bildungsangebote sichern (Schulen, Kitas)
  - Innenentwicklung / Nachverdichtung von Wohn- und Gewerbestandorten
  - Angebot an bedarfsgerechten Wohnformen schaffen
    - Angebot an flächensparenden Wohnmodellen (langfristiges Ziel)
    - Angebot an Einfamilienhäuser
    - Umstrukturierung / Nachnutzung in bestehenden Quartieren, Bsp. Generationenwohnen
  - Neue Gewerbestandorte nachhaltig entwickeln
  - Bevorzugte Entwicklungsrichtung für Wohnen und Gewerbe
  - Bauflächenentwicklung begrenzen
  - Grünzäsur bei baulicher Entwicklung berücksichtigen (Regionalplan)
  - Ortseingänge attraktiv gestalten
- Sonstiges**
- Potenzialflächen Freiflächen PV-Anlagen
  - genehmigter Standort von Freiflächen PV-Anlagen
  - Bahnlinie
  - Autobahn
  - Querungen