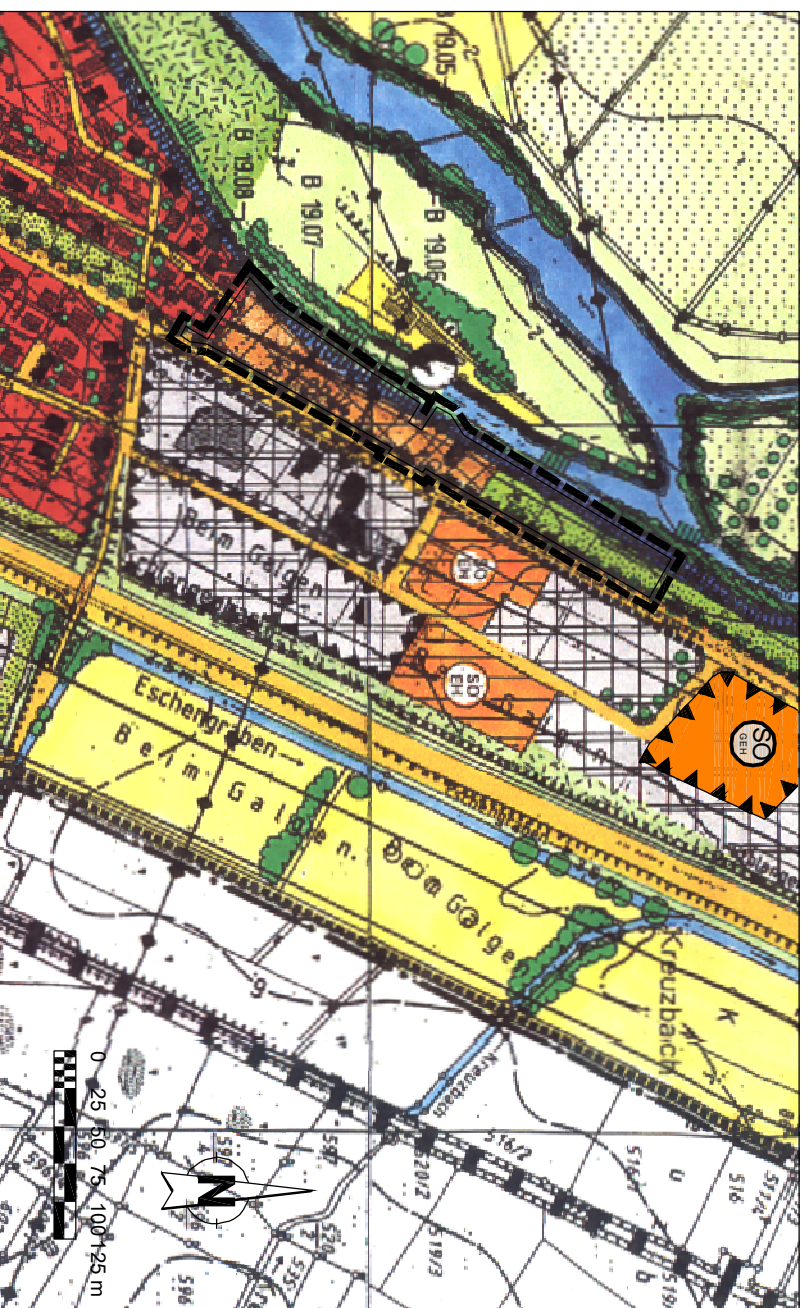
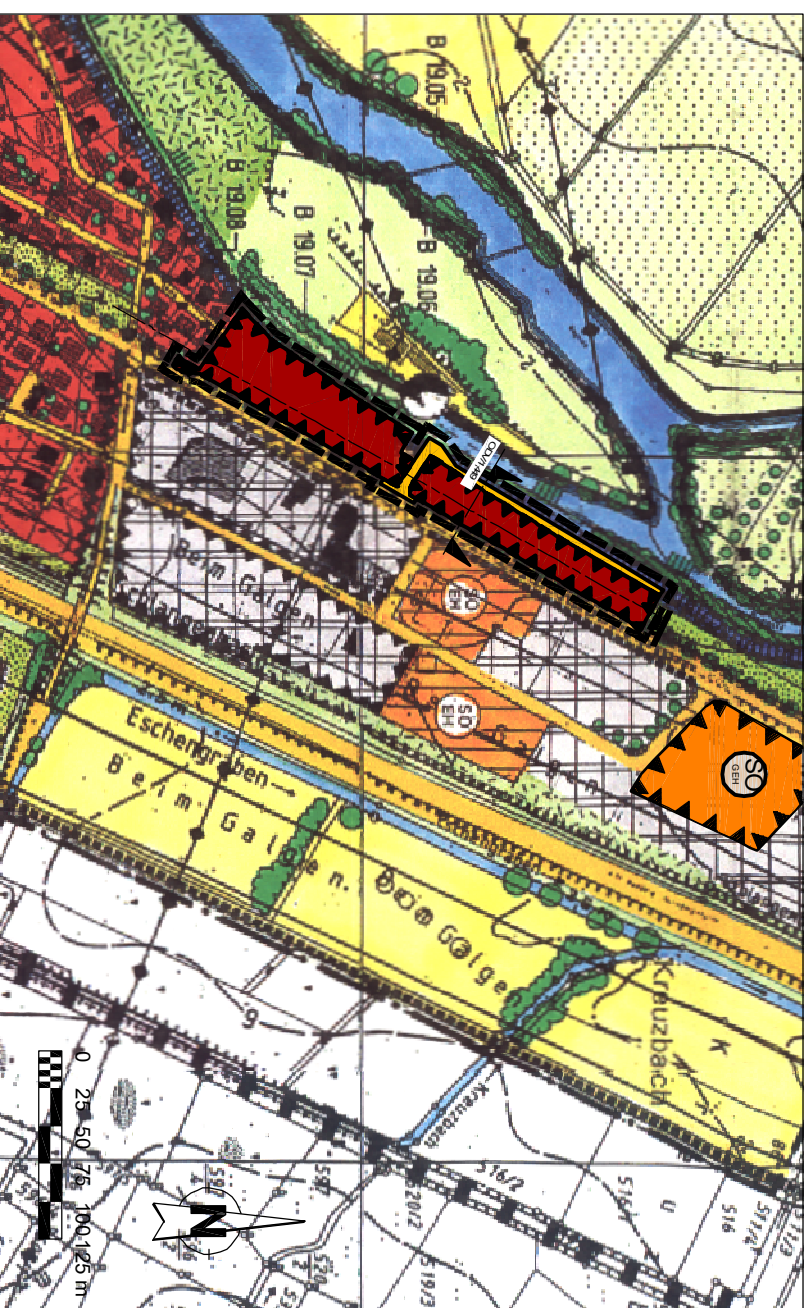


7. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung (FNP-LSP) Stadt Baidersdorf, Landkreis Erlangen-Höchststadt, M 1:5000


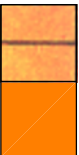
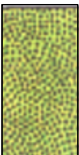







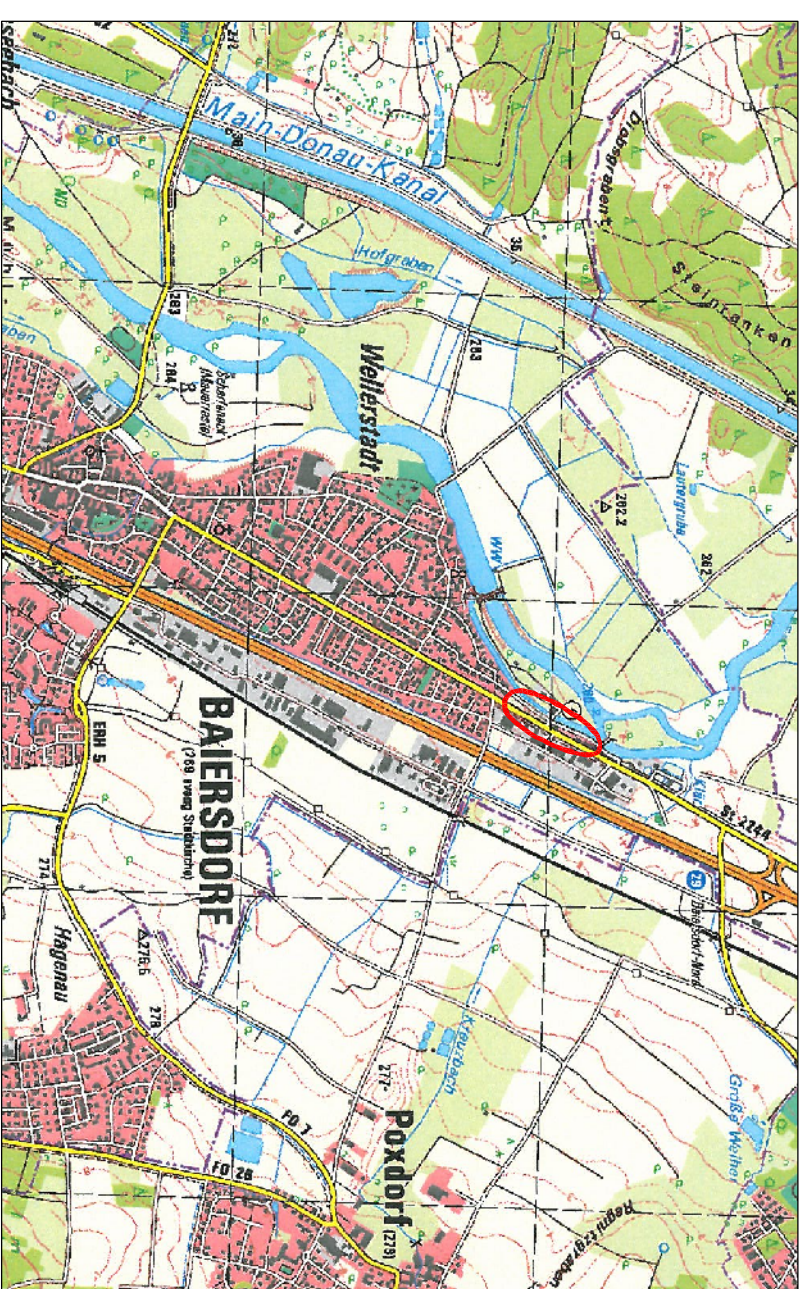
wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan



7. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung, Bereich "Wohnen an der Regnitz"

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemischte Baufläche (Bestand)
	Sonderbaufläche (Bestand)
	Grünfläche (Bestand)
	Wohnbaufläche (Planung)
	Verkehrsfläche (Planung)
	Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität (Bestand)
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Geltungsbereich der Änderung



Übersichtslageplan o. Maßstab

	15.02.17	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	28.07.2015	Ba	Sf	
Entwurf	10.10.2017	Ba	Sf	
Änderung	22.02.2018	Ba	Sf	
Änderung
Feststellung	26.07.2018	Ba	Sf	

PLANUNGSGRUPPE STRUNZ
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH BAMBERG
 BRUNNEN INGENIEUR STADTLANDSCHAFTSARCHITECTEN GEORGARHEN
 90471 BAMBERG ORTSMARKTSTRASSE 11 TEL. 0961-98003-0 FAX 0961-98003-0

7. FNP-LSP-Änderung Stadt Baidersdorf

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 11.12.2014 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 03.08.2015 mit 11.09.2015 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 03.08.2015 mit 11.09.2015 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit der Begründung in der Fassung vom 10.10.2017 wurde aufgrund des Auslegungsschlusses des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 10.10.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2017 mit 13.12.2017 öffentlich ausgestellt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Stadt Baidersdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.07.2018 die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 22.02.2018 festgesetzt.

Siegel Datum Bürgermeister

Das Landratsamt Erlangen-Höchststadt hat die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung mit Schreiben vom 20.03.2019 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung wurde am 30.04.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung ist damit wirksam.

Siegel Datum Bürgermeister